

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Freddag den 10. juni 2011, kl. 16.00 afholdtes repræsentantskabsmøde på selskabets kontor i Albanigade 44, Odense.

Til stede var:

Bestyrelsen:

Formanden Mogens Lind  
Næstformand Ole Stribolt Petersen  
Henning Jensen

Øvrige medlemmer af repræsentantskabet:

fra afd. 1:

Vivi Rehr  
Jørgen Philip

fra afd. 2:

Henrik From  
Steen Riber Jørgensen

fra afd. 3:

Afbud fra Peter Blomberg  
Afbud fra Dorthe Schmidt.

Endvidere deltog fra administrationen

Forretningsfører Henry Larsen  
John Lund

**1. Valg af dirigent.**

Henry Larsen blev valgt til dirigent og han konstaterede herefter med alle fremmødtes tilsgagn at repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

**2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning herunder om forretningsførelsen for det seneste år.**

Mogens Lind aflagde på bestyrelsens vegne følgende beretning :

"Fraflytninger / Genuddlejning.

I 2010 er der genudlejet i alt 18 huse. Det svarer til en udskiftning på 5,1 %. Det er 5 fraflytninger færre end i 2010

Der var pr. 31/12 2010, 708 aktivt bolig søgende. Det er 86 flere end i 2009. I 2010 blev der indmeldt 168 bolig søgende, mod 120 i 2009.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Pr. 1. juni 2010 kom der nye regler for ventelister, så blandt andet enlige nu også kan få tilbudt boliger i boligselskabet, ligesom der ikke længere er krav om hjemmeboende børn for at få tildelt en stor bolig. Hvor meget de nye regler har påvirket tilgangen af ansøgere har boligselskabet ikke oplysninger om.

Ventetiden for de personer, som tilbydes en bolig er fortsat 14-15 år. De seneste år er der oplevet kortere ventetid for boliger i afdeling 1, da flere aktive ansøgere valgte, at sige nej tak til tilbudte boliger, da de blandt andet ikke turde acceptere tilbud om bolig uden at de først havde solgt eget hus.

Beboere i 42 lejemål (svarende til 11,8%) har i henhold til de oprindelige lejekontrakter fortsat mulighed for at overdrage lejemålet til børn eller børnebørn.

Odense Kommune har den seneste tid valgt ikke at tage mod tilbudte boliger i afdeling 1 i henhold til den kommunale anvisningsret til hver 4. bolig.

Anvisningsretten til hver 4. bolig udryttes stadig i afdeling 2 og 3. Desværre står de kommunalt anviste boliger ofte tomme i lang tid (enkelt tilfælde over 1 år). I den periode skal udgift til forbrug af varme mv. betales af boligselskabets dispositionsfond.

Rengøring af haverne til de tomme boliger betales af Odense Kommune, men det er boligselskabets administration, der skal forestå rekvirition til gartner mv.

## Bestyrelsens arbejde

Der har i perioden siden sidste ordinære repræsentantskabsmøde den 11. juni 2010 og til i dag været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvoraf 1 var i forbindelse med repræsentantskabsmødet.

## Forvaltningsrevision

Bestyrelsen og administrationen har i 2010/11 blandt andet foretaget følgende vedr. forvaltningsrevision:

- Gennemgået udvalgte målepunkter
- Revideret regler for ventelister, jf. ny lovgivning
- Afsluttet vedtægter, jf. ny normalvedtægt.
- Undersøgt beregningsgrundlaget for ejendomsskatter
- Oprettet hjemmeside for offentliggørelse af referater mv, samt for generel info om boligselskabet til såvel beboere som ansøgere og andre interesserede.
- Deltaget i styringsdialogmøde med Odense Kommune

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

## Bestyrelsen

Efter repræsentantskabsmødet den 11. juni 2010 konstituerede bestyrelsen sig med Mogens Lind som formand, Ole Stribolt Petersen som næstformand. Bestyrelsen består endvidere af Henning Jensen.

På repræsentantskabsmødet den 11. juni 2010 blev regnskabet for 2009 godkendt for såvel hovedselskabet som de tre afdelinger, ligesom selskabets budget for 2011 blev godkendt.

## Om de enkelte afdelinger:

### Afdeling 1

Der har i 2010 været 7 fraflytninger.

Huslejen excl. forbedringer, udgør pr. 1. januar 2011 kr. 3.055,00 pr. måned pr. hus, hvilket svarer til en årlig leje på kr. 416,59. pr. m2. Lejen er uændret i 2012.

Bestyrelsen består pr. 11/5 2011 af:

Henning Jensen (formand)

Vivi Rehr, genvalgt

Jørgen Philip

Boe Hansen (suppleant), genvalgt

Projekter/hændelser i året og fremtiden:

Vedtagelse om ikke at tillade yderligere tilbygninger for udvidelse af boligarealer.

Udestuer mv er fortsat tiladt.

En tilbygning opført af lejer i 1970/80'erne er overtaget af afdelingen ved fraflytning.

Tilbygningen er desværre ikke opført med korrekt fugtspærre i gulv og med mangelfuld isolering. Udbedring er igangsat.

Forbedringsrunde (for bla. renovering køkken og bad samt efterisoleringer) igangsættes i efteråret 2011.

### Afdeling 2

Der har i 2010 været 4 fraflytninger.

Huslejen excl. forbedringer udgør pr. 1. januar 2011 kr. 3.811 pr. måned pr. hus, svarende til en årlig leje på kr. 415,75 pr. m2. Lejen er uændret i 2012.

Bestyrelsen består pr. 24/5 2011 af:

Mogens Lind (formand)

Henrik From

Ulla Pedersen, nyvalgt

Jan Moosmand (suppleant), nyvalgt

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Steen R. Jørgensen ønskede ikke genvalg.

Projekter/hændelser i året og fremtiden:

Ajourført ordensreglement, vedr. parkering i vænger og placering af affaldscontainere

## **Afdeling 3**

Der har i 2010 været 7 fraflytninger.

Huslejen excl. forbedringer udgør pr. 1. januar 2011 kr. 3.262,00 pr. måned pr. hus, svarende til en årlig leje på kr. 337,45 pr. m2. Lejen er uændret i 2012.

Bestyrelsen består pr. 5/5 2011 af:

Ole Stribolt Petersen (formand)

Peter Blomberg

Dorthe Schmidt, nyvalgt

Kim Sørensen (suppleant), nyvalgt

Projekter/hændelser i året og fremtiden:

Har i samarbejde med Odense Renovation forsøgt at lave en lydæmpning på flaskecontainere.

Bænke opsat på fællesarealer.

Forbedningsrunde (for bla. renovering køkken og bad samt efterisoleringer) igangsættes i efteråret 2011.

For alle 3 afdelinger har der været afstemning om postkasser. For afdeling 1 og 2 valgtes en individuel løsning, hvor hver beboer selv sørger for flytning af postkasse. For afdeling 3 valgtes en fælles ordning, hvor boligselskabet sørger for indkøb og opsætning. Efterfølgende vedligeholdes postkasserne af beboerne. Udgift ikke budgetteret og beboerne betaler en ekstra leje i form af et engangsbeløb i november/december måned.

Til sidst en tak for stor indsats til de afgående medlemmer af afdelingsbestyrelserne, og velkommen til de nyvalgte medlemmer af afdelingsbestyrelserne."

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for 2010 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2012.**

Regnskaberne og revisionsberetningen blev gennemgået og godkendt. Budgetterne blev fremlagt.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

**4. Behandling af indkomne og eventuelt senere indkomne forslag jfr. vedtægternes § 6.**  
Ingen indkommet.

**5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**  
Mogens Lind, Ole Stribolt Petersen og Henning Jensen blev genvalgt.

**6. Valg af revisor.**  
Revisionsinstituttet blev genvalgt.

**7. Eventuelt.**  
Intet.

Mogens Lind afsluttede mødet med at takke bestyrelsen for det gode samarbejde, samt den gode og saglige diskussion der har været i året.

Repræsentantskabsmødet afsluttet.

Formand:

  
Mogens Lind

Dirigent:

  
Henry Larsen