

# Det Selvejende Boligselskab Folkebo – Afdeling I

---

## Referat fra bestyrelsesmøde, 25.06.12

Til stede: Henning Jensen (HJ), Vivi Rehr (VR), Jørgen Philip (JP) og Boe Hansen (BH).

Dagsorden:

### Ad 1 **Hus- og havesynet 2012**

Generelt ser det godt ud i afdelingen. Bestyrelsen må dog med beklagelse konstatere, at antallet af ”skidtbreve” i år løber op i 20 stk. Dette tal kunne være betydeligt lavere, hvis beboerne i højere grad ville fjerne ukrudt ved fortov og kantsten. Dette ignoreres i forbløffende mange tilfælde - også ved lejemål, som ellers fremstår som velpassede.

Bestyrelsen har indberettet 20 forhold fordelt med 7 på Carl Bernhards Vej (CB), 9 på Carit Etlars Vej (CE) og 4 på Grundtvigsvej (GR) til boligselskabet.

I forbindelse med hus- og havesynet blev større huller i vejene observeret ud for følgende lejemål:

CB 13 (flere), 15, 26, 28 (flere), 35.

CE og GR havde ikke større huller til indberetning på nuværende tidspunkt.

Alle tre veje har dog et utal af små huller og revner, som kun en fuldstændig asfaltering kan afhjælpe.

### Ad 2 **Evaluerings af beboermødet 2012**

Som udgangspunkt henvises der til referat fra mødet med efterfølgende debat.

Bestyrelsen finder, at der generelt er en god atmosfære i afdelingen, og at beboerne er tilfredse med bestyrelsens holdning og arbejdsindsats vedrørende diverse spørgsmål (f.eks. vedr. håndhævelsen af ordensreglementet og forudseenhed/opfølgning på nye som mere traditionelle arbejdsopgaver). Dette ligger fint i tråd med, at JP, BH og HJ (som alle var på valg) blev genvalgt med akklamation. (Det samme var tilfældet for VR året før).

### Ad 3 **Afdelingens økonomi**

Saldospecifikation pr. 19.06.2012 fra Admin for kontiene 115 og 116 (henholdsvis almindelig vedligeholdelse og planlagt vedligeholdelse) viser:

Konto 115: realiserede udgifter ligger forholdsmæssigt ca. 10 % under budgetterede udgifter.

Konto 116: realiserede udgifter ligger betydeligt under budgetterede udgifter.

Konklusion: Afdelingens økonomi ser på nuværende tidspunkt ud til at være meget tilfredsstillende.

Ad 4

#### **Sternbrædder**

Sternbrædderne er stadig i pæn stand. Bestyrelsen drøftede i forbindelse med malerrunden i 2011 tidspunktet for maling af disse (i første omgang kun gavlene). Korup Malerforretning skønnede, at der godt kunne gå et år eller to mere, men at man på den anden side heller ikke skulle vente meget længere.

Energi Fyn har oplyst, at der ved maling skal foretages afdækning af luftstikledningerne. En udgift hertil vil – selv ved et iflg. selskabets opfattelse yderst gunstigt tilbud – løbe op i over 100.000 kr (normalpris ca. 250.000 kr). Hertil kommer, at merprisen for selve malerarbejdet ved luftstikledninger (iflg tidligere uforbindende mundtligt skøn) kan beløbe sig til over 100.000 kr. Det betyder, at udgiften ved at male, inden luftstikledningerne tages ned, må antages at blive mindst 200.000 kr højere end ved at vente – en udgift afdelingen reelt intet får for.

Kommunens skøn for nedtagelse af ledningerne er stadig 2015, så sternbræddernes generelle tilstand taget i betragtning, finder bestyrelsen det på nuværende tidspunkt økonomisk uforsvarligt at lade sternbrædderne male, før dette er sket. Skulle et bræt eller to i løbet af de næste 2 – 3 år blive nødlidende, vil det stadig være langt billigere at lade disse male separat.

Endelig skal det bemærkes, at der ved nedtagning af ledningerne uvægerligt vil opstå huller i pudset/murstenene på facaderne, som formentligt både skal behandles af murer og maler. Dette vil igen få indflydelse på den måde licitationen bør skrues sammen på.

Ad 5

#### **Dato for næste møde**

Mandag, den 27.08.2012, kl. 16.00.

Ad 6

#### **Eventuelt**

HJ orienterede om, at han d. 26.06.12 deltager i årsmødet for boligorganisationer på Odense Rådhus. Temaet er: Odenses omdannelse fra stor dansk by til dansk storby med fokus på den almene sektor, en kort præsentation af årets styringsdialog samt nyt fra det boligstrategiske område