

Det Selvejende Boligselskab Folkebo – Afdeling I

Referat fra bestyrelsesmøde, 19.01.11

Til stede: Bestyrelsesmedlemmer: Henning Jensen (HJ), Vivi Rehr (VR), Jørgen Philip (JP)

Dagsorden:

Ad 1 **Orientering**

- (a) Det forud for bestyrelsesmødet afholdte ekstraordinære repræsentantskabsmøde vedtog de foreslåede nye vedtægter, som er en følge af den ny bekendtgørelse om almennyttige boligselskaber. De nye vedtægter er for Folkebos vedkommende alene af teknisk karakter, idet ændringerne – f.eks. frihed til i afdelingerne selv at vælge vedligeholdelsesordning – for længst har været praktiseret i Folkebo.
- (b) Vedrørende sagen om svamp i kælder (jf. referat af 08.12.10, punkt 1 d) har lejer trukket sagen tilbage fra behandling i beboerklagenævnet.
- (c) Med postforligets vedtagelse træder reglerne om placering af postkasser ved skel i kraft pr. 01.01.12. Bestyrelsen udarbejder forslag til afstemning på beboermødet, jf. referat af 08.12.10 (punkt 1 e).
- (d) Admin har den 12.01.11 sendt ”malerrunden” i udbud til tre firmaer.

Ad 2 **Opsætning af solpanel**

Bestyrelsen har konstateret, at lejer i XX uden ansøgning - og dermed tilladelse – har opsat et solpanel på facaden mod syd. Dette har ført til en brevveksling, hvor lejer efterfølgende har søgt om tilladelse til at beholde det opsatte panel kaldet en ”Solarventi”. Iflg. det oplyste, er det en kombineret ventilator og affugter til indblæsning af tør luft i kælderen gennem ventilationsventilen. Lejer har forklaret, at støj fra Solarventi ikke er hørbar uden for huset, og at fugt, skimmelsvamp mv. i kælderen efter installationen er forsvundet.

Bestyrelsens reservation har gået på, at Solarventien er placeret over hækkeshøjde i forlængelse af det store sydvindue med dimensioner meget lig et enkelt vinduesfag, hvilket bevirker, at panelet er synligt fra gaden. Da bestyrelsen (a) dog ikke har modtaget beboerklager over placeringen, da (b) installationen iflg. det oplyste er lydløs, og da (c) installationen har haft en gunstig virkning på kældermiljøet, har bestyrelsen i det konkrete tilfælde besluttet at godkende ansøgningen.

Bestyrelsen er dog bekendt med, at der findes modeller, som kan placeres vandret - og dermed under hækkeshøjde - hvilket klart foretrækkes. Problemstillingen er dog ny, så bestyrelsen vil via årsberetningen give beboerne mulighed for at diskutere dette emne mere indgående.

Ad 3 **Skimmelsvamp i tilbygning**

Lejer i XX har fået konstateret skimmelsvamp i boligen (større tilbygning). Dette er boligselskabet forpligtet til at fjerne. En foreløbig ingeniørundersøgelse har foreslået forskellige tiltag til afhjælpning af problemet. Bestyrelsen har drøftet disse og peget

på en prioriteret rækkefølge. På enkelte punkter, har bestyrelsen dog bedt om yderligere oplysninger forinden endelig afgørelse træffes.

Ad 4 **Beboermødet (menu)**

Feed-back fra beboerne sidste år var meget positiv. Der tilstræbes derfor efter et lignende arrangement med mindre tilpasninger. VR aftaler nærmere med Hjallesø Forsamlingshus.

Ad 5 **Dato for næste afdelingsmøde**

Der afholdes endnu et møde før beboermødet. Dato fastlægges senere.

Ad 6 **Eventuelt**

Ingen bemærkninger.