

Det Selvejende Boligselskab Folkebo – Afdeling I

Referat fra bestyrelsesmøde, d. 25.06.2015

Til stede: Henning Jensen (HJ), Vivi Rehr (VR), Jørgen Philip (JP) og Boe Hansen (BH).

Ad 1 Hus- og havevandring

Vandringen, som oprindeligt var fastsat til den 17.06, blev pga sygdom udsat til den 25.06.2015.

Generelt ser der nydeligt ud på alle tre veje, men i syv tilfælde var forholdene ikke tilfredsstillende, hvilket har resulteret i et ”skidtbrev,” til de pågældende beboere.

Samtidig kunne bestyrelsen konstatere, at der på 5 lejemål var parkeret trailere, hvilket er i strid med Ordens- og havereglementet. Bestyrelsen er klar over, at der er tale om et øjebliksbillede, og at det reelle antal trailere kan være højere. Frem for at skrive til de enkelte beboere, vil forholdene derfor blive påtalt i den orienteringsskrivelse fra bestyrelsen, som snarest udsendes sammen med øvrigt materiale fra administrationen.

Ad 2 Evaluering af beboermødet

Bestyrelsen er tilfreds med mødets afvikling, jf. referat fra mødet og den efterfølgende debat, og det efterfølgende traktement, som blev rost af beboerne. Der var genvalg med applaus af bestyrelsesmedlem Vivi Rehr og suppleant Boe Hansen.

Det var glædeligt endnu engang at konstatere det meget store fremmøde, som karakteriserer afdelingsmøderne. Således deltog i år 113 beboere fra 75 boliger (ud af 131 mulige), hvilket er en meget høj mødeprocent sammenlignet med andre boligorganisationer.

Ad 3 Afdelingens økonomi

Saldospecifikation vedrørende konto 115 (almindelig vedligeholdelse) og konto 116 (planlagt vedligeholdelse) viser pr. 15.06.2014, at udgifter vedrørende konto 115 ligger som budgetteret, medens udgifter vedrørende konto 116 ligger pænt under det budgetterede. Udgifter vedrørende udførte, men endnu ikke fakturerede, arbejder, indgår som sædvanlig dog ikke i tallene.

Ad 4 Maling af sternbrædder

Håndværkergården vandt udbuddet vedrørende maling af sternbrædder. Information herom samt mulighed for tilvalg af opgaver vedrørende f.eks. maling af gavle ligger allerede på hjemmesiden, men vil desuden blive rundsendt ved skrivelse fra administrationen sammen med referatet fra beboermødet.

Ad 5 Forslag fra beboerne

En beboer har foreslået, at der opsættes affaldsbeholdere på stien i afdelingen, hvor hundeluftere kan smide plastikposerne med efterladenskaberne fra deres hunde. (Så poserne ikke smides under hækkene).

Affaldsbeholderne skal selvsagt tømmes, så bestyrelsen vil undersøge, hvorledes en sådan ordning kan skrues sammen, og hvad den vil koste.

Ad 6 **Eventuelt**
Intet

Ad 7 **Dato for næste møde**
Aftales ad hoc.