

Det Selvejende Boligselskab Folkebo – Afdeling I

Referat fra bestyrelsesmøde, d. 19.11.2014

Til stede: Henning Jensen (HJ), Vivi Rehr (VR), Jørgen Philip (JP) og Boe Hansen (BH).

Ad 1 Orientering om styringsdialogmøde med kommunen

Egentligt referat udsendes senere af kommunen. Her følger emne og kommentar i stikordsform: (1) Vurdering af egen virksomhed: Stadig tilfredsstillende på de forskellige målepunkter. Opsagt deltagelse (og dermed udgift) i Fællessekretariatet, som mest beskæftiger sig med samarbejde med LB om nybyggeri, udsættelser o.lign. Disse emner er ikke relevante for Folkebo. Økonomi er fornuftig med høj trækingsret i LB. Nøgletal i det hele taget fornuftige. (2) Efterspørgsel og tilvejebringelse af billige boliger: Kommunen ønsker fortsat at gøre brug af retten til at disponere over hver 4. lejlighed i Folkebo. (3) Implementering af samarbejdsstrategien: Der henvises til folder. (4) Renovering af fortove: HJ redegjorde for projektet og roste det gode samarbejde, der havde været med kommunen (og Energi Fyn), vedrørende placering af lysmaster samt på mindre områder som beplantning mv. Beklager dog den nuværende forsinkelse. (5) Eventuelt: Intet.

Ad 2 Afdelingens økonomi

Saldospecifikation vedrørende konto 115 (almindelig vedligeholdelse) og konto 116 (planlagt vedligeholdelse) viser pr. 07.11.2014, at udgifter ligger som budgetteret. Udgifter vedrørende udførte men endnu ikke fakturerede arbejder, indgår som sædvanlig dog ikke i tallene.

Ad 3 Forslag til udvidelse af listen over forbedringsarbejder

En beboer har foreslået, at sikkerhedslåse og eventuelt alarmer kunne indgå som et emne i forbindelse med forbedringsrunder med tilskud fra Landbyggefonden (LB). Bestyrelsen anerkender de gode intentioner i forslaget, men kan heller ikke denne gang støtte det. (Forslaget har før været drøftet i organisationsbestyrelsen, uden der var interesse for forslaget).

Med hensyn til alarmer er det administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at få tilskud fra LB. Desuden vil installationsomkostningerne være underordnede i forhold til udgiften til abonnement. Der kan muligvis ydes tilskud fra LB ved installation af sikkerhedslåse, men det sparede beløb vil – givet den forholdsvis beskedne totalomkostning – ikke stå mål med den administration (og derved omkostninger), som følger med en forbedringsrunde med tilskud fra LB.

Men frem for alt: Forbedringsarbejder er beregnet på at forbedre/energioptimere bygningen (isolering, køkken, bad, etc). Med hensyn til alarmer/sikkerhedslåse er vi ovre i privatsfæren, hvilket er beboernes eget ansvar.

Ad 4 Døre Vinduer

Der har været afholdt udbud over udskiftning af døre/vinduer. Odense Bygningservice vandt ordren klart. I forbindelse med maling af sternbrædder i 2015 vil bestyrelsen igen tage en runde med henblik på at kortlægge de døre/vinduer, som trænger til maling. Det

samlede malerarbejde (evt. opdelt i moduler for døre/vinduer og sternbrædder) kan så passende blive udliciteret ved samme lejlighed.

Ad 5 Projekt Folkebo

Kommunen har ved skrivelse af 7.11.14 orienteret om det forestående arbejde med fortovene. En beboer har i den anledning omdelt en kritisk skrivelse af 9.11.14 vedrørende projektet. Bestyrelsen har i skrivelse af 19.11.14, som er omdelt til beboerne den 20.11.14, kommenteret de omhandlede skrivelser.

Ad 6 Eventuelt

Intet.

Ad 7 Dato for næste møde

Aftales ad hoc.