

Folkebo 3

30. april 2019

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde **mandag, den 29. april 2019 kl. 19:30** i mødelokalet Grundtvigsvej 58 med

Dagsorden

1. Administrationen
2. Afdelingen
3. Næste møde
4. Eventuelt

Mødt var den fuldtallige bestyrelse, Lena Duch, Jens Mathiesen og Frits Hendriksen.

Ad 1: I begyndelse af april måned blev kontrakt med Raunstrup Tømrer A/S, Hestehaven 33, 5260 Odense S, om udskiftningen af terrassedørs- og altandørspartierne i afdelingens huse indgået. Udskiftningen foretages i tiden fra maj til december i år. En arbejdsplan/rækkefølgeplan vil blive omdelt snarest muligt. I forbindelse med selve udskiftningen/arbejdets udførelse vil hver enkelt husstand forinden blive kontaktet og orienteret af firmaet.

Indkaldelse med dagsorden til afdelingsmødet 22. maj er omdelt i starten af måneden.

Der er givet afslag til en lejer på et andragende om vedligeholdelse af terrassen under henvisning til gældende vedligeholdelsesordning, hvorefter lejerne selv står for vedligeholdelse af haverne.

Afdelingens renovationsordning blev drøftet med udgangspunkt i den ændrede betalingsform, som der af Boligselskabet er rundsendt skriftlig meddelelse om. Afdelingsbestyrelsen må bøje sig for det oplyste om, at Odense Renovation - som det har gjort - efter regler gældende for Almene Boliger kunne ændre betalingsmåden ensidigt, men finder det noget nonchalant gjort at gøre dette med kort varsel og – især – uden forudgående varsel til hver enkelt kunde.

Generelt drøftedes forholdene omkring afdelingens renovation både som situationen ser ud for nuværende og med hensyn til hvad, der måtte foreligge om fremtiden. Afdelingsbestyrelsen forstår stadig ikke formålet med betalingsomlægningen, med mindre det hænger sammen med ændringer, der tænkes indført, når den varslede sorteringsordning med nye spande indføres.

Afdelingsbestyrelsen har noteret sig, at ansvaret og dermed håndteringen med udkørsel af spandene til fortovskant til tømning nu udelukkende påhviler Boligselskabet.

Ad 2: Vores ansatte gartner har i en vis udstrækning genoptaget arbejdet, men eksterne leverandører vil fortsat have deres gang i afdelingen.

Jens Mathiesen redegjorde for den øjeblikkelige og nærmest forestående situation vedrørende uden dørs arbejde og de grønne områder.

Han oplyste, at nordmuren til haveaffaldspladsen inden for de nærmeste dage bliver renoveret/repareret, så den fremtræder pæn og velholdt igen. Derefter tages der fat på græssåning i området fra HHV til flaskecontaineren på BV og på stykket mellem PMV og LV. Indtil nu er der trimmet og nyplantet træer og buske flere steder, som vil fortsætte efter behov.

Hækklippingssæsonen står snart for døren, og derfor vil Jens afsøge markedet med henblik på at få engageret et firma med hækklipping som kærneydelse til årets klipninger – til en fornuftig pris.

Det er konstateret, at en langtidsparkeret bil er fjernet fra Blichersvej.

Ad 3: Næste møde blev berammet til mandag, den 13. maj, hvor eventuelle forslag til afdelingsmødet vil foreligge, så vi kan runde afd. mødet af for sidste detaljer.

Ad 4: En arbejdende robot plæneklipper er blevet spottet – og hørt - i en have. Formentlig bekvemt for haveejeren, der får sin plæne klippet 24-7, hvilket naboerne kan følge med i, da robotten brummer, når den kører.

Frits Hendriksen
Afd.formand