

Referat af bestyrelsesmøde i Folkebo II tirsdag 5/2-2019

Deltagere: Mogens Lind, Ulla Pedersen, Birgit Alexander og Christel Kjærås
Afbud fra:
Referent: Christel Kjærås

Emne	Ansvar	Deadline
Ad 1. Gennemgang af referat fra sidste møde Der var en intet hertil.		
Ad 2. Drøftelse af fraflytnings rapport Vi skal være bedre til at få tilføjet div. ting man skal være opmærksom på i Fraflytningsrapporten, så vi ikke hænger på en regning ved en fraflytning senere. Det skal være langt mere præcist og det skal stå i såvel indflytnings- som i fraflytningsrapporten hvis der fx er gulve, skure, udestue osv. som en ny beboer ønsker at overtage – at det specifikt skal tilbage til det oprindelige. Der påhviler naturligvis beboeren almindelig vedligeholdelse. Det drøftes yderligere efter regnskabsmødet den 25. marts på Albanigade.	John	
Ad 3. Drøftelse af henvendelse til bestyrelsen fra beboere Hver gang en beboer retter henvendelse til administrationen om ting, de ønsker at vi skal drøfte i bestyrelsen, så er der enighed i bestyrelsen om, at administrationen altid skal foreligge bestyrelsen problematikken. Vi kan så tage stilling til, om det er en sag for bestyrelsen eller en sag for administrationen. Tilføjelse i Ordens- & vedligeholdelsesreglement: Det skal præciseres under NI-beløb "skal være brugt indenfor 1 år fra overtagelsesdato".	John	
Ad 4. Beboermøde i maj Vi har den ordinære generalforsamling i maj. Vi skal overveje hvad vi vil have med. F.eks. skal Birgit fremlægge regler ift. husdyrhold herunder katte. Vi tager det op igen næste gang.	Bestyrelsen	
Ad. 5 Åben for Forslag Ulla gjorde opmærksom på, at efter vi har fået nye fortøve, så kan vandet ikke løbe fra vænget og hen i kloakken. Ulla undersøger nærmere ift. kontakt til Odense Kommune.	Ulla	
Ad. 6 Gennemgang af huskelisten Forbedringsrunden Jf. referat fra 2018 fra afd.mødet pkt. 5b vedr. kuldeproblem skal vi have flg. på plads: <ul style="list-style-type: none"> • Thermofotograferet hus ift. om hulmursisoleringen er faldet sammen - mens det er koldt. Carit Etlarsvej 52 og J.L. Heibergs vej 105 kan bruges. • En tilføjelse i forbedringsrunden; man kan få isoleret bag køkkenskab mod væg (i køkkenet). Der indhentes tilbud inden det tilføjes i forbedringsrunden. Lettere adgang til at bytte garage Bestyrelsen tilslutter sig ønsket om, at man kan bytte garager indbyrdes. Dog er det en forudsætning at garagen er i almindelig god vedligeholdet stand. Administrationen udarbejder i den forbindelse en ny lejekontrakt og et byt	John undersøger og får tilbud	

Referat af bestyrelsesmøde i Folkebo II tirsdag 5/2-2019

Emne	Ansvar	Deadline
kan kun foregå via administrationen.		
Ad. 7 Eventuelt Vi arbejder igen sammen med afd. I og III så vi kan få lavet et loppemarked, hvor alle er velkomne til at stille en bod op.	Birgit	
Opfordring til at beboere melder sig ind i Folkebo 2. Overvejelsen er om afdeling 1 og 3 ligeledes skal kunne komme ind i Fb-gruppen.	Christel	
Ad. 8 Ny mødedato Efter budgetmødet afholdes et bestyrelsesmøde mandag den 25. marts.		