

Referat af bestyrelsesmøde i Folkebo II onsdag d. 11/01-2017

Deltagere: Mogens Lind, Ulla Pedersen, Søren Demant og Christel Kjærås
Referent: Christel Kjærås

Emne	Ansvar	Dead-line
1. Godkendelse af referat Referatet fra den 12-10-2016 blev godkendt uden bemærkninger	Bestyr.	
2. Toilet i stueetagen Nyt tilbud fra SKJØDE, Odense Bygningservice A/S på 55.400 kr. Dvs. at vi kan holde prisen og det ikke bliver dyrere end tidligere beregnet for dem der har taget imod tilbuddet. Efter 20 år bortfalder lejeforhøjelsen f. toilettet. <i>Tilbuddet blev enstemmigt godkendt.</i>	Bestyr.	
3. Skorstene Den oprindelige murer, med billigste tilbud, kan ikke overholde det afgivne overslag. Det bliver lige så dyrt som de 2 andre murere. <i>Der indhentes tilbud fra anden murer.</i> Lebæk A/S blev foreslået, tlf. 64492505/40458552 eller mail: kl@lebaek.dk , da vi vil have 3 tilbud i alt. De 2 andre murers tilbud følges der op på. Reparation af skorstene forløber som tidligere vedtaget med "de røde" først. Øvrige skorstene iværksættes hurtigst muligt, da det vurderes nødvendigt. <i>Bestyrelsen laver opfølgingsmøde for endelig beslutning.</i>	John/ Adm. (+ Bestyr.)	
4. Maler skal rykkes Maling på bagsiden. Rådgivende ingeniør har vi opsagt samarbejdet med, da han ikke har fulgt op på arbejdet, som aftalt. Håndværkergården vil være behjælpelig, såfremt der er nogle klager.	John/ Adm.	
5. Forslag om giffri haver Pris for "giffri haver" er kr. 24.750,-/år. Pt. giver vi kr. 6.000,-/året, men det er ikke giffrit. John L. forhører sig ved Egon om han kan brænde ukrudtet 2 gang om året for samme pris, så der ikke bruges gift, for at imødekomme forslaget. Bestyrelsen drøftede om vi skal overtage denne vedligeholdelse, som ellers påhviler lejer jf. kontrakten. Det blev besluttet, at det fortsat er den enkelte lejer der har vedligeholdelsespligten – de 6.000,- kr. mener vi dog at kunne forsvare og er en ekstra "service" som kommer alle til glæde og gavn.	John/ Adm.	
6. Indkomne forslag Ingen indkomne forslag.		
7. Gennemgang af Huskelisten A) 5 kælderdøre er monteret B) 3 køkkenbrønde er udskiftet C) Vi flytter havevandringen til 6. & 7. maj 2017. Christel laver skrivelse til afdelingen, når vi nærmer os (evt. med tegning over "vedligeholdelsespligt")		
8. Evt. A) Udbyder af tv/net. Søren foreslog at vi kigger på udbyder af tv & net. Mogens gjorde opmærksom på, at det kommer efterhånden som vi alle får fibernet, som i afd. I. Det skal tages op med afd. I og afd. III. Vi vil holde øje med markedet, op til kontrakten udløber m. YouSee, medio 2018 (Administrationen tjekker dato). Vi samarbejder med John om det. Tages op på afdelingsmødet. Dog enighed om, at vi ikke vil have paraboler – men dog bedst og billigst. B) Individuel forbedringsrunde – forslag:	John/ Adm. + Bestyr.	

Referat af bestyrelsesmøde i Folkebo II onsdag d. 11/01-2017

Emne	Ansvar	Dead- line
<p>Bestyrelsen forhører sig ved administrationen om, hvad der kan medtages og hvad der gives tilskud til fra landsbyggefonden.</p> <p>Flg. var der ønsker om, bliver medtaget og indhentet tilbud på samt undersøgt om der gives tilskud til.</p> <p>B1) Vedligeholdelse/nye parketgulve.</p> <p>B2) Indvendige døre. Industrielakering af døre + skabsdøre 1. sal. Da vores døre ikke er standardmål bliver det dyrt med nye døre.</p> <p>B3) Hulmursisolering.</p> <p>B4) Industrielakering af køkkenlåger mv.</p>		
<p>9. Mødedato'er</p> <p>Bestyrelsesmøde: 22. marts kl, 19.00, Carit Etlars vej</p> <p>Budgetmøde: 29. marts kl. 16.00 på Albanigade</p> <p>Afd.møde/Årsmøde: 23. maj kl. 18.00, Hjaltese forsamlingshus</p> <p>Repræsentantskabsmøde: 1. juni kl. 16.00 m. efterflg. Spisning (Mogens)</p>	John + Bestyr.	