

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 2, afholdt tirsdag den 24. maj 2011, kl. 18.00 i Hjalles Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Henry Larsen blev valgt og konstaterede herefter at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2010.

Formand for afdelingsbestyrelsen Mogens Lind aflagde beretning :

"Deltagelse.

I år deltager 55 beboere, der repræsenterer 34 husstande. Der er således 68 stemmer tilstede, idet hver husstand har 2 stemmer uanset antallet af beboere.

Bestyrelsesarbejdet

Året der er gået, har været et roligt år for afdelingsbestyrelsen med 5 bestyrelsesmøder, dertil kommer et ordinært og et ekstraordinært repræsentantskabsmøde på boligselskabets kontor. Plus de korte ad hocmøder med håndværkere, og ind- og fraflytningssyn. Derudover har formanden deltaget i 3 hovedbestyrelsesmøder sammen med formændene fra de øvrige 2 afdelinger.

Regnskab og Budget

Regnskabet i år viste at vi holdt os til det budgetterede og kom ud af året med et mindre overskud, der blev overført til afvikling af tidligere års underskud.

Genudlejninger.

Der har 2010-11 været 4 genudlejninger Til dato.

Postkasser i skel.

Folketinget vedtog kort før jul en ny postlov, som bevirker, at alle husstande inden udgangen af 2011 skal have postkasser i skel –dvs. ud til vejen (eller højst 1 m fra fortovet). Brevindkastet skal vende ud mod adgangsvejen, og afstanden fra brevindkastets underkant til fortovet skal være mellem 100 cm og 120 cm. Nærmere råd og vejledning kan fås hos Post Danmark på hjemmesiden www.nypost.postdanmark.dk eller på tlf. 70121099.

Bestyrelsen har stillet forslag som behandles under indkomne forslag.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Fugt og skimmel

Fugt og skimmel optager meget tid hos administrationerne i de almennyttige boligselskaber. Sådant er det også i Folkebo, især har der været sager i afd. 1. Og her specielt i kældrene, men der har også været eksempler på problemer i andre rum. Igen må vi understrege nødvendigheden af regelmæssig udluftning og varme i beboelseslokalerne. Vi må stadig gøre opmærksom på at kælderen ikke er beregnet til beboelse.

Vedligeholdelse af fællesarealer (stier og vænger) samt haver.

Beboerundersøgelsen viste, at det var udenomsarealerne, man fra bestyrelses side skulle fokusere på.

Det er bestyrelsens mål at skabe en pæn og velholdt afdeling, haverne, vængerne, stierne og ikke mindst husene. Vi når ikke dette mål uden beboernes medvirken.

I vængerne har man vedligeholdelsespligten foran huset til og med kantstenen. Alle de røde huse og de gule huse, der støder op til JL Heibergs Vej, har vedligeholdelsespligten af fortovet.

Bestyrelsen har besluttet, at vi også i år afholder havevandring. Vi fokuserer stadig på, om der er fremmede planter i hækken, om hegnet mellem haverne er ok, om der er luft omkring hækkene både til siden og toppen, samt om beplantningen går op foran vinduerne.

Vi vil også se på om der er almindeligt ryddet i haverne.

Parkering i vængerne.

Der har i den forløbne vinter været nogle klager til bestyrelse og administrationen om parkeringsforholdene i vængerne.

Der er kommet en del nye lejere til, som har 2 biler dette gør det selvfølgelig ikke lettere. Vi har haft nogle drøftelser i bestyrelsen om hvad man kunne gøre.

Vi har kontaktet Odense Kommunes beredskabsafdeling, og har tilrettet ordensreglementet, hvilket kommer til afstemning under indkomne forslag.

Placering af affaldsbeholdere.

Der er også kommet klager over placeringen af affaldsbeholdere, og at det skulle pålægges beboerne, at de skulle placeres foran huset, når de skulle tømmes.

Bestyrelsen har været i kontakt med Odense renovationselskab, og har udfærdiget et reglement, som der skal stemmes om under indkomne forslag.

Hjemmeside

Boligselskabet har nu fået en hjemmeside på Internettet, som blev introduceret i sommeren 2010 (www.bsfolkebo.dk), her er det nu muligt at se vigtige informationer om boligorganisationen, åbningstider, hvad gør jeg uden for administrationens åbningstid, mødereferater. (Referaterne er dog anonymiserede, så man i konkrete sager ikke kan se, hvem sagen vedrører).

Kommende aktiviteter.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Hovedbestyrelsen

På repræsentantskabsmødet i juni år 2010 blev følgende personer valgt til hovedbestyrelsen: Ole Stribolt Petersen fra afd. III, Henning Jensen fra afd. I og Mogens Lind fra afd. II.

Bestyrelsen konstituerede sig med Mogens Lind som formand og Ole Stribolt Petersen som næstformand.

Samarbejde

I afdelingsbestyrelsen har vi et godt samarbejde, både internt men også med administrationen, der muliggør, at vi får løst opgaverne.

Vi har ligeledes et godt samarbejde med hovedbestyrelsen, og jeg vil her takke Henry Larsen og John Lund for det gode samarbejde.

Endelig vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak til beboerne for den imødekommenhed, vi føler, når vi kommer rundt i de forskellige ærinder."

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for 2010.

Regnskabet for 2010 blev gennemgået og herefter godkendt.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2012.

Budgettet for 2012 blev gennemgået og herefter godkendt.

5. Indkomne forslag.

Fra afdelingsbestyrelsen :

1. Postkasser

Forslaget blev debatteret, herunder flere indlæg for og imod ensartethed mv.

Forslaget blev bragt til skriftlig afstemning.

Forslag A (individuel løsning) blev vedtaget med 54 stemmer. Forslag B (kollektiv løsning), 12 stemmer.

2. Ordensreglement

a. Parkering.

Forslaget blev debatteret og herefter vedtaget uden afstemning

b. Skraldespande

Forslaget blev debatteret og herefter vedtaget uden afstemning

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

Fra Viktoria & Søren Demant Christensen, J.L. Heibergs Vej 77 :

1. Efterisolering

Mogens Lind oplyste, at husene allerede er hulmursisoleret, og at der også er foretaget efterisolering på loft, ligesom der ved udskiftning af brystningerne skete en merisolering. Isolering af skråæggene på 1.sal er umiddelbart ikke mulig uden at taget samtidig skal skiftes.

Der var enighed om ikke at behandle forslaget yderligere.

2. Antenne

Mogens Lind oplyste, at boligselskabets antenne-anlæg er fælles for alle 3 afdelinger, og eventuelle ændringer derfor skal besluttes i alle 3 afdelinger.

John Lund oplyste, at boligselskabets beboere på afdelingsmøder i 2009 valgte ikke, at give boligselskabets bestyrelse mandat til at ændre i nuværende løsning.

Yousee tilbyder allerede, at man selv kan sammensætte sine kanaler. Såvidt vides kan man i dag nøjes med grundpakken (mod tidligere mellempakken) og så derudover vælge hvilke ekstra kanaler man ønsker leveret.

Hvis en beboer ønsker, at ændre hvilken tv-pakke der leveres boligen, skal der ske henvendelse til boligselskabet. Tilvalg af ekstra kanaler eller tilkøb af andre ydelser fra Yousee skal ske ved direkte henvendelse til Yousee.

Der var enighed om ikke at behandle forslaget yderligere.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Steen Riber Jørgensen ønskede ikke genvalg.

Ulla Pedersen (Baggesensvej 7) blev valgt til medlem af afdelingsbestyrelsen.

Valget skete uden modkandidater og uden afstemning.

7. Valg af suppleant.

Jan Moosmand (J.L. Heibergs Vej 121) blev valgt uden modkandidater og uden afstemning.

8. Eventuelt.

Jan Moosmand inviterede interesserede til at deltage i en hyggelig golfmatch for Folkebo's beboere. Matchen finder sted i uge 41/2011 hos Eventyr Golf.

Interesserede kan rette henvendelse til Jan Moosmand (J.L. Heibergs Vej 121).

Der har været nogle henvendelser om skorstene som beboere mente skulle nedtages, grundet skorstenenes tilstand. Afdelingsbestyrelsen foretog besigtigelse af disse i efteråret, og vurderede at det ikke var nødvendigt med nedtagning endnu. Der vil blive foretaget en ny vurdering i forbindelse med årets hus- og havevandring.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 66124344

Kontortid dagligt fra kl. 10:00-14:00

På sidste års afdelingsmøde blev forslag om rensning af tagrender drøftet. Afdelingsbestyrelsen beklagede, at de ikke har fået indhentet tilbud på en fælles løsning.

Da ingen herefter ønskede ordet, blev mødet hævet, for at give plads til indtagelse af den fremsatte buffet og til almindelig hygge.

Dirigent og referent

Henry Larsen