

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 1, afholdt onsdag den 9. maj 2012, kl. 18.30 i Hjallese Forsamlingshus.

Formand for bestyrelsen Henning Jensen bød velkommen:

"På afdelingsbestyrelsens vegne vil jeg gerne byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde her i Hjallese Forsamlingshus, som traditionen tro følges op med en let servering. I år består den af nogle stykker smørrebrød, øl eller vand og til sidst en kop kaffe.

Der er i år tilmeldt 64 husstande til dette møde. Der er mødt 99 personer fra 63 lejemål. Hver husstand har som sædvanlig 2 stemmer uanset antallet af beboere eller fremmødte her i aften. Dette betyder, at der kan være 126 gyldige stemmer, når vi senere skal stemme

Jeg vil lige præsentere panelet, som I måske har bemærket, ser anderledes ud end det plejer. Fra boligselskabets administration har vi forretningsfører John Lund og administrator Jytte Stampe Mikkelsen. Fra afdelingsbestyrelsen er vi Vivi Rehr, Jørgen Phillip og suppleant Boe Hansen. Jeg hedder Henning Jensen, og er formand for bestyrelsen.

Og så vil der måske være nogle af jer, som tænker: Hvor er Henry Larsen? Det korte svar er – han er gået på pension, og John Lund er ny forretningsfører for Folkebo. Det vender vi tilbage til i selve beretningen. "

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

John Lund blev valgt og konstaterede herefter at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2011.

Formand for afdelingsbestyrelsen Henning Jensen aflagde beretning :

"1. Indledning

Overskrifterne for perioden siden sidste beboermøde vedrører dels resultatet for regnskabsåret 2011, dels det forhold, at boligselskabet har fået ny administrator.

1.1 Årets resultat

Til trods for at bestyrelsen pr. 31.12.2011 kunne melde "færdigt arbejde," for så vidt angår de store runder vedrørende tømrer/malerarbejde af døre og vinduer, kommer afdelingen ud med et overskud på 41.238 kr. Nu er det jo ikke noget mål i sig selv at skabe overskud (resultatet burde ideelt være et stort rundt 0), men i betragtning af at overskuddet kan modregnes i de senere års akkumulerede underfinansiering / underskud, må vi alligevel benævne resultatet som meget tilfredsstillende.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Detaljerne vender vi tilbage til under dagsordenens punkt 3, hvor regnskabet forelægges.

1.2 Ny administrator

Henry Larsen, som i mange år har været forretningsfører for Folkebo, meddelte sidst på året, at han ønskede at gå på pension. Han har derefter pr. 01.01.2012 solgt ejendomsadministrationen til John Lund og René Larsen, som fortsætter i de samme lokaler under navnet Domhusgaarden Ejendomsadministration med John Lund som ny forretningsfører for Folkebo. Afdelingsbestyrelsen ønsker tillykke med firmaet, og ser frem til et fortsat godt samarbejde.

2. Bestyrelsens arbejde og aktiviteter

2.1 Overskrifter

Siden beboermødet har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var det årlige regnskabs- og budgetmøde. Dertil kommer et ordinært repræsentantskabsmøde på boligselskabets kontor. Derudover har formanden sammen med formændene for Folkebo's øvrige to afdelinger deltaget i 4 organisationsbestyrelsesmøder (tidligere betegnet som hovedbestyrelsesmøder). Referater af disse møder er løbende tilgængelige på Folkebos hjemmeside www.bsfolkebo.dk

To bestyrelsesmedlemmer, Vivi Rehr og Jørgen Phillip, har deltaget i budgetkursus afholdt her i Odense af Boligselskabernes Landsforening. Vi er meget selektive i vores valg af kurser (faktisk er budgetkurset det eneste, som vi frekventerer), ligesom vi har ventet til kurset kunne afholdes som et dagskursus lokalt. På den måde kan vi deltage til ca. ¼ af prisen i forhold til, hvad et kursus ville koste på et udenbys internatkursus.

Udover de formelle møder har skiftende medlemmer af bestyrelsen deltaget i ca. 80 - 100 møder med beboerne i lejemålene i forbindelse med vurderinger af forskellig art, f.eks. til -og fraflytninger, frigivelse af midler fra vedligeholdelseskontiene og andre besigtigelser.

Samtlige lejemål blev besigtiget udefra i forbindelse med det årlige hus- og havesyn med dertil opfølgende runde for de lejemål, som i første omgang fik en påtale.

De senere år har bestyrelsen foretaget efterkontrol af anmodninger om udskiftning af døre og vinduer. I tilknytning hertil indførte bestyrelsen i 2010 en såkaldt malerrunde, som i første omgang vedrørte Grundtvigsvej. Dette blev omtalt på forrige beboermøde. Vi besluttede i 2011 at gå offensivt til værks, så vi kunne melde færdigt arbejde for hele afdelingen vedrørende tømrer- og malerarbejdet. Dette arbejde er afsluttet.

Endelig foretog vi - for at det ikke skal være løgn – som noget nyt en såkaldt "asfaltrunde."

Lad os se nærmere på resultatet af møderne i lejemålene og runderne, *jf. 2.1.1 – 2.1.4 nedenfor:*

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

2.1.1 Til- og fraflytninger/ Brug af midler fra vedligeholdelseskontiene

Af afdelingens 131 lejemål var der i 2011 9 til- og fraflytninger, og i 2012 har der indtil videre været 2 til- og fraflytninger.

I 2011 har vi besøgt 44 lejemål vedrørende godkendelse af midler fra vedligeholdelseskontiene. Saldo vedrørende samtlige vedligeholdelseskonti udgjorde 1.620.348 kr. pr. 31.12.2011, hvilket giver et gennemsnit pr. lejemål på 12.369 kr. (For 2010 var beløbet til sammenligning 11.719 kr.). 28 lejemål (mod 23 lejemål sidste år) havde mere end 20.000 kr. stående på kontoen, og heraf havde 7 lejemål (mod 9 lejemål sidste år) mere end 30.000 kr. stående.

2.1.2 Ordens og havereglementet

2.1.2.1 Hus- og havesyn

Eftersynet fandt sted d. 1. juli og generelt fremstod huse og haver på alle tre veje pænt vedligeholdte, så helhedsindtrykket næppe har været bedre i mange år. Antallet af "skidtbreve" for 2011 lå på 17, hvilket stort set er på niveau med 2010 (20), men altså lige en spids bedre. Det meste vedrørte manglende pasning af forhaver, fortov og kantsten, og så var der en del afskallede gavle og garager, som trængte til en gang maling. Efter en opfølgingsrunde var det meste ordnet, men to lejemål endte med at blive ordnet ved ekstern hjælp for de pågældende lejerers regning.

Bestyrelsen lægger ikke skjul på, at det skaber en vis irritation både hos os og hos en hel del andre beboere, at de såkaldte "gengangere" år efter år ikke kan tage sig sammen til at holde bare lidt orden omkring lejemålet. Det gælder selvsagt de beboere, hvor det ender med ekstern hjælp (men det drejer sig jo trods alt "kun" om et par stykker), men hvad med de øvrige ca. 15 lejemål? Ofte må der to breve til, inden beboerne får sig taget sammen til at efterkomme påtalerne, der kan være noget så simpelt som at fjerne ukrudt ud til fortov/kantsten. Resultat: ekstra arbejde for bestyrelsen, øget administration i boligselskabet og sjusket udseende lejemål, som ikke pynter på kvarteret. Stod det til bestyrelsen var der kontant afregning allerede ved første besøg, men vi er desværre bundet af visse frister, som i praksis betyder, at sommeren når at gå på hæld, inden man kan sætte ekstern hjælp på.

Hvornår kommer vi i år? Mon ikke det bliver nogenlunde omkring samme dato. Iflg. ordensreglementet skal hækkene (og det gælder også dem langs stierne) klippes to gange om året, hvilket første gang i praksis vil sige inden Sct. Hans. Det giver derfor mening at foretage runden sidst i juni måned.

2.1.2.2 Diverse påtaler

Boligselskabet har måttet skrive til beboere i forbindelse med diverse overtrædelser af ordensreglementet. Det har bl.a. drejet sig om sager vedrørende længerevarende ulovligt parkerede trailere og gøende hunde. Der har dog også været en yderst alvorlig sag, hvor personer fra en beboers husstand har udsat andre beboere i afdelingen for natlig chikane og hærværk på en bil. Heldigvis havde en årvågen beboer overværet episoden, hvorfor sagen næste morgen udløste en politiforretning hos de personer, som stod bag chikanen/hærværket. Som en yderligere konsekvens gav boligselskabet den pågældende lejer en skriftlig advarsel med

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

besked om, at der i gentagelsestilfælde vil blive taget skridt til en ophævelse af lejemålet. Bestyrelsen og boligselskabet er enige om, at der i den slags sager skal føres en 100 % nul tolerance politik.

Vi er heldigvis stort set forskånet for uro her i afdelingen, men hvis beboere oplever at dette sker, så skal man indberette det skriftligt til administrationen (gerne evt. med flere medunderskrivere). Det er vigtigt for senere evt. retslige handlinger, at der foreligger skriftlig dokumentation i sagen.

2.1.3 Malerrunde vedr. døre og vinduer mv.

På forrige beboermøde oplyste vi, at malerrunden på Grundtvigsvej som biprodukt havde afsløret, at der i en del lejemål skulle ske udskiftning af et eller flere vinduer og/eller døre pga. råd. Det blev besluttet at gemme disse til 2011, hvor vi efter planen ville færdiggøre malerrunden med gennemgang af Carit Etlars Vej og Carl Bernhards Vej. Det stod samtidig klart, at vi – baseret på erfaringen fra Grundtvigsvej – ud over det egentlige malerarbejde måtte påregne en del udskiftninger af de døre og vinduer, som var i så sørgelig forfatning, at det ikke kunne betale sig at male. De endelige tal blev, at der skulle udskiftes et eller flere vinduer/døre i 11 lejemål på Grundtvigsvej, i 6 lejemål på Carit Etlars Vej og i 9 lejemål på Carl Bernhards Vej. Ideen med at samle arbejderne er naturligvis, at få lavet et udbud af en vis størrelse og via licitation opnå et så godt tilbud som muligt. Dette lykkedes.

Angående døre og vinduer blev materialet sendt til tre mulige tilbudsgivere: Ole Hjorth, Tinas Alle 16, Odense SV, Odense Bygningservice, Industrivej 2, Odense S og Håndværkergården, Ejlskovsgade 8, Odense C. Vi har været vant til, at Håndværkergården har vundet de tidligere udbud, men i dette tilfælde afleverede Odense Bygningservice det klart bedste tilbud, hvilket naturligvis ikke blev mindre interessant af, at vi bevægede os i spektret 210 - 290.000 kr. (Ole Hjort gav ikke bud).

Folkebo har ikke tidligere benyttet Odense Bygningservice, men bestyrelsen fandt det interessant at lade firmaet være en af tilbudsgiverne på baggrund af, at firmaet netop havde vundet opgaven med at vedligeholde kommunens bygninger i en to-årig periode. Til trods for at tilbuddet som nævnt var meget attraktivt, tog bestyrelsen et par ekstra forholdsregler: (1) dels lod vi inden accept ingeniørfirmaet Balslev gennemgå de to tilbud for sammenligning og oplysning om de valgte produkters kvalitet, og dels (2) gennemgik vi stikprøvevis en del af de udførte arbejder. I den forbindelse tog vi samtidig en snak med beboerne om, hvordan de havde oplevet service mv. i forbindelse med udskiftningen af døre/vinduer. Medens beboerne havde oplevet et ukompliceret forløb og været tilfredse med håndværkernes håndtering af arbejdet, konstaterede bestyrelsen nogle småfejl/uhensigtsmæssigheder i forbindelse med udskiftningen af nogle af de store vinduer (for få stifter i lodrette glaslister og revnedannelse i glaslister ved islåede stifter). Firmaet udbedrede straks de påtalte forhold, så alt i alt må vi sige, at der har været tilfredshed med arbejdets udførelse. Bestyrelsen må på den baggrund konkludere, at vi, ved at lade Odense Bygningservice udføre opgaven, føler os overbevist om, at vi har truffet det rigtige valg.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

For så vidt angår malerarbejdet, som tidligere var blevet vundet i udbud af Korup malerforretning, løb det op i ca. 70.000 kr.

Den samlede udgift til både udskiftning og maling blev dækket direkte af afdelingens opsparing.

Vi føler, at det er en god investering at holde vinduer og døre vel vedligeholdt med maling, så der tager vi nok en runde igen om en ca. 3 års tid. At det samtidig pynter på kvarteret er en ekstra bonus, som vi gerne tager med.

Når vi har brugt udtrykket "færdigt arbejde" i forbindelse med døre og vinduer skal det ses som en overskrift. Naturligvis kan der være et vindue, der binder, eller en glasliste der skal udskiftes her og der. Vi kan da heller ikke afvise, at der et eller andet sted er et vindue eller en dør, som på overfladen har set sund ud, men som under malingen alligevel viser sig at være i en tilstand, som kræver reparation eller udskiftning. Det vil der selvfølgelig stadig blive fulgt op på. Vi bør imidlertid i en overskuelig tid have ryggen fri for større udgifter på dette område, hvilket alt andet lige burde afspejle sig i de kommende regnskaber. (Foreløbig kan vi jo glæde os over den – om end beskedne – foreslåede lejenedsættelse for 2013. Det vender vi tilbage til under dagsordenens punkt 4).

2.1.4 Asfaltrunden

Som I sikkert har bemærket, fornys asfaltlaget på vejene i afdelingen ved "lap på lap - princippet". Det er ikke så kønt - men dog til at leve med. Det er egentlige huller dog nødvendigvis ikke (i hvert fald ikke, hvis man er på cykel), så på et givent tidspunkt (6. oktober 2011) lavede bestyrelsen en opgørelse over større og mindre huller (og det var mange), som via boligselskabet blev sendt til kommunen for videre tiltag. Kontoret for Myndighed og Vejdrift oplyste d. 3. november, at kommunen var opmærksom på forholdet, og at man havde bestilt asfaltentreprenør til at reparere hullerne inden vinteren. Det skete rent faktisk i helt overvejende grad, så her må vi sige, at kommunen handlede hurtigt. (De enkelte tilbageblevne huller kan skyldes, at de på tidspunktet for reparation har været dækket af parkerede biler).

Kommunen er iflg. egne oplysninger meget interesseret i at få indberetninger om huller i vejene, så man kan udbedre skaden, inden der sker ulykker. Indberetning kan foretages af enhver borger på et hvilket som helst tidspunkt på året, så I behøver ikke at vente på, at bestyrelsen tager initiativ. Det er den enkelte beboer, som pludselig ud for egen bopæl (eller naboens/genboens) bliver klar over, at her er der et problem. I så fald kontakt gerne selv kommunen direkte.

Det kan ske på flere måder – telefon, e-mail eller brev (postvæsenet vil elske sidstnævnte). Den mest sofistikerede metode opnår man med en såkaldt "smartphone". Med den kan man hente et gratis program, som hedder "Giv et praj". Brug programmet til at fotografere skaden, indtast en kort beskrivelse og tryk på "Send praj". Så overføres beskeden automatisk til den relevante afdeling i kommunen. Programmet virker i øvrigt ikke kun ved vejskader, men kan bruges til indberetning af andre ting såsom manglende belysning, graffiti, ødelagt eller forkeret skiltning osv. – noget som vi dog heldigvis ikke har problemer med i Folkebo.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Bestyrelsen vil registrere større huller i asfalten i forbindelse med vores årlige hus – og have vandring, men tag endelig gerne selv et initiativ, hvis I på et andet tidspunkt af året føler, at det er påkrævet med handling her og nu.

3. Forsikringer

Boligselskabets forsikringsmægler har oplyst, at grundet bl.a. sommerens skader fra skybrud mv, vil det ikke være fordelagtigt af lave udbud på ejendomsforsikringer på nuværende tidspunkt. Det er dog noget som hovedbestyrelsen løbende har under overvejelse.

4. Fugt i boligen

Administrationen får af og til henvendelser fra beboere, som klager over fugt i boligen. Det resulterer som regel i, at en ingeniør (ingeniørfirmaet Balslev) besigtiger boligen og opsætter såkaldte data-loggere for indsamling af oplysninger om indeklimaet i boligen. Resultatet er oftest, at fugten skyldes for lav rumtemperatur i boligen, noget som den enkelte beboer naturligvis selv er herre over. Med andre ord: Hvis beboeren havde holdt en passende rumtemperatur, havde vedkommende ikke bare holdt fugten væk – men samtidig sparet afdelingen (og dermed i sidste ende sig selv) for en hel del udgifter. Ingeniørtimer er som bekendt ikke gratis.

Udover at holde en passende rumtemperatur skal man sørge for daglig udluftning. Det synes de fleste nok, de gør, men iflg. DTU Byg har en undersøgelse vist, at næsten 6 ud af 10 huse har for ringe et luftskifte og dermed et for højt fugtniveau. Mon ikke det også gælder i Folkebo?

Det kan ikke siges ofte nok: Vi bør alle sørge for at holde alle rum – også rum man ikke bruger så tit - godt opvarmede og at luften flittigt ud. Udluftning bør iflg. sagkundskaben ske minimum 3 gange dagligt med gennemtræk á 5 - 10 minutters varighed. Det er vigtigt, at udluftningen sker ved gennemtræk. Et vindue på klem i længere tid koster megen energi og overflader og vægge omkring vinduet køles ned med risiko for, at fugt kondenserer og giver grobund for skimmelsvamp. Disse råd optræder med jævne mellemrum i aviser og blade (f.eks. i Idényt – tips til hus og have), så I vil nok støde på rådene igen. Udluftning gælder selvfølgelig også kælderens.

5. Sure pligter

Vi kender nok alle den der med en gang imellem at udskyde de sure pligter ”til en anden god gang” (det vil i realiteten sige aldrig). Nu er det ikke pasning af have, fortov og kantsten, vi tænker på, selv om vi godt kan se, at der er nogle, som anser dette for en sur pligt. (Man kan så filosofere lidt over, hvorfor disse netop har valgt et boligselskab, hvor haven udgør en væsentlig bestanddel af lejemålet, men lad det nu ligge. Det har vi været inde på). Vi tænker på opgaver, som - indrømmet - kræver en lidt større indsats end blot at række ud efter lugejernet – nemlig rensning af tagrender og kontrol/rensning af højvandslukkeren:

5.1 Rensning af tagrender

Rensning af tagrender bør ske én gang årligt. Hvis regnvandet på grund af tilstoppede/opfyldte tagrender løber over og ned ad ydermurene, risikerer man ikke bare skader på murens overflade, men også fugtskader indeni huset. Hvis man ikke

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

selv er let til bens, eller hvis man lider af højdeskræk, må man enten alliere sig med nogen, som kan hjælpe en med dette, eller man må, som i så mange andre forhold her i livet, betale for at få servicen udført. (Det vil nok være lidt samme personkreds, som har problemet med fjernelse af fygesne fra loftet om vinteren)

5.2 Kontrol/rensning af højvandslukker

I 2004 fik afdelingen installeret højvandslukker af entreprenørfirmaet N.C. Johansen. Firmaet anbefaler, at man kontrollerer/reenser lukkeren ca. hvert halve år, hvis man vil være sikker på, at den virker, i fald der skulle komme et heftigt regnskyl. Hvis man ikke selv kan/tør binde an med opgaven, må man prøve at få hjælp andre steder. I den forbindelse skal vi henlede opmærksomheden på, at Folkebo har en abonnementsordning med firmaet N.C. Johansen vedrørende spuling af kloakker. Det er en service, som vi typisk ser udført i tilfælde, hvor afløbet til køkkenbrønden er tilstoppet. Hvis man alligevel har besøg af N.C. Johansen, skal man endelig huske at få dem til ved samme lejlighed at kontrollere/rende højvandslukkeren. En sidegevinst ved at holde lukkeren ren er bedre lugt i kælderens.

Alle beboere har tidligere modtaget en betjenings- og vedligeholdelsesvejledning vedrørende højvandslukkeren. Samme vejledning kan man også finde på Folkebo's hjemmeside www.bsfolkebo.dk. Gå ind under fanen "Hvad gør jeg hvis" og derfra videre til "kloakken/afløb er stoppet".

6. Forbedringsrunde/Landsbyggefonden

Hvis nogle af jer har projekter på bedding i form af f.eks. nyt køkken/badeværelse, isolering eller andet, så vær opmærksom på muligheden for tilskud fra landsbyggefonden. Boligselskabet vil senere på året sende ansøgningskemaer ud til hver husstand. Vær i den forbindelse venligst opmærksom på, at der vil være en tidsfrist for returnering af skemaet.

7. Afslutning

Afdelingsbestyrelsen vil gerne sige tak for et godt samarbejde til afdelingens beboere, organisationsbestyrelsen, boligselskabets administration, og så vil vi – som der er tradition for – afslutte med at sige, at:

Vi håber, at vi alle vil medvirke til, at Folkebo, Afdeling I, fortsat vil være et godt sted at bo. "

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2011.

Regnskabet for 2011 blev gennemgået og herefter godkendt af de fremmødte.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2013.

Budgettet for 2013 blev gennemgået og herefter godkendt af de fremmødte.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

5. Indkomne forslag.

Ingen indkommet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Henning Jensen (Carl Bernhards Vej 14) blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen.

Jørgen Phillip (Grundtvigsvej 23) blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Boe Hansen (Grundtvigsvej 28) blev genvalgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Alle valg skete ved applaus.

7. Eventuelt.

Kirsten Madsen (Carit Etlars Vej 18) spurgte om ændring af reglerne for brug af vedligeholdelseskonto, således at opsætning af udluftning fra badeværelse kunne dækkes af lejemålets vedligeholdelseskonto.

John Lund oplyste at det ikke vil være muligt efter de nugældende lovgivning for vedligeholdelseskonti og henviste til tidligere afdelingsmøders behandling af vedligeholdelseskontoens anvendelse.

Nærmere oplysning om vedligeholdelseskontoens anvendelse kan findes på boligselskabets hjemmeside www.bsfolkebo.dk eller kan udleveres ved henvendelse på boligselskabets kontor i Albanigade 44.

Birthe Jensen (Carl Bernhards Vej 35) spurgte til vedligeholdelse af fortove. Mange fliser er knækket og ligger så skævt at det er svært at gå med f.eks. rullator eller bruge kørestol. Henning Jensen oplyste, at det er Odense Kommune der skal vedligeholde fortovene. Afdelingsbestyrelsen har tidl. rettet henvendelse til Odense Kommune om forholdet. Desværre er fortovene ikke i så ringe stand af de på nuværende tidspunkt kan kræves omlagt. Det opfordres til at beboere indberetter farlige steder mv på fortovene til Odense Kommune. F.eks. via det i beretningen nævnte "Giv et praj"-system.

Jürgen Weigt (Carit Etlars Vej 31) spurgte hvem der har ansvaret hvis en person falder på fortovet. Hvis faldet skyldes f.eks. en stor forskydning i fliserne er ansvaret hos Odense kommune.

Erling Jørgensen (Carit Etlars Vej 41) spurgte til hvornår luftbårne elkabler nedtages da de tit oplever strømsvigt grundet defekt i kablerne ind til huset.

Energi Fyn har tidl. oplyst, at det måske sker i 2013 eller 2015. John Lund oplyste, at der ikke foreligger nye oplysninger om hvornår de luftbårne kabler nedtages.

Boe Hansen (Grundtvigsvej 28) oplyste, at der ikke er mindre risiko for strømsvigt ved nedgravede el-kabler.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 9-14

Henning Jensen bad afdelingens beboere, på opfordring fra en beboer, om at holde lidt igen med motorklippere o.lign. støjende redskaber i tidsrummet 12.00 – 14.00.

Henning Jensen afsluttede herefter mødet med tak for god ro og orden under mødet.

Dirigent

John Lund