

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 1, afholdt onsdag den 17. maj 2017, kl. 17.30 i Hjalles Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

John Lund blev valgt og konstaterede, med samtlige de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

99 beboere fremmødt fra 65 boliger, svarende til 130 stemmer.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand for afdelingsbestyrelsen Henning Jensen aflagde beretning :

"1 Indledning

Afdelingen kommer for 2016 ud med et overskud på 14.205 kr., hvilket er noget nær perfekt; vi har overskud, men ikke så meget, at det gør noget. Eller med andre ord: vi har for 2016 stort set hverken betalt for meget eller for lidt i husleje. Om vi kan ramme ligeså godt med hensyn til næste års budget, vil tiden vise, men som det ser ud, bliver det nødvendigt med en mindre lejeforhøjelse på 43 kr. om måneden fra den 1. januar 2018.

Detaljerne vender vi tilbage til under dagsordenens punkt 3 og 4, hvor henholdsvis regnskabet for 2016 og budgettet for 2018 behandles.

Ellers må bestyrelsen helt overordnet sige, at året som sådan har været et af de mere rolige af slagsen, så det er så som så med de markante overskrifter. Dog har ordensreglementet været lidt mere i fokus end normalt. Men lad os se på det og som sædvanlig begynde med lidt statistik.

2 Bestyrelsens arbejde og aktiviteter

2.1 Møder

Siden sidste beboermøde har bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder, hvoraf hus og havevandringen indgik i det ene, og regnskabs- og budgetmødet indgik i det andet. Derudover har bestyrelsen deltaget i det årlige repræsentantskabsmøde.

Formanden har desuden deltaget i 4 organisationsbestyrelsesmøder, og så har skiftende medlemmer af bestyrelsen deltaget i et antal møder med beboerne i lejemålene i forbindelse med klager/vurderinger af forskellig art, hvoraf ind- og udflytninger og vedligeholdelseseftersyn udgør hovedparten. Referater af bestyrelsesmøder og anden relevant information er som altid løbende tilgængelig på Folkebos hjemmeside www.bsfolkebo.dk.

2.2 Til- og fraflytninger/ Brug af midler fra vedligeholdelseskontiene

I 2016 var der 7 til- og fraflytninger (samme antal som i 2015), og i 2017 har der indtil videre været en enkelt.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

I 2016 har bestyrelsen besøgt 47 lejemål (til sammenligning 65 i 2015) vedrørende godkendelse af midler fra vedligeholdelseskontiene. Den gennemsnitlige saldo vedrørende samtlige vedligeholdelseskonti udgjorde 15.048 kr. pr. 31.12.2016 mod 15.356 kr. året før, og dermed et lille fald i opsparingen.

2.3 Hus- og havesynet

Eftersynet fandt sted den 8. juni 2016, og der så som sædvanligt overordnet nydeligt ud i kvarteret. Det blev dog til ikke mindre end 13 skidtbreve eller næsten en fordobling i forhold til 2015. Da afdelingen som bekendt består af 131 huse, så svarer de 13 skidtbreve til 10 % af samtlige husstande, og det er alt for meget. I al fairness skal det dog siges, at en del af brevene var i den "lettere ende." F.eks. kan man altid diskutere, hvornår en facade trænger til maling, og hvor meget ukrudt der skal til, inden man sender et brev, men bestyrelsen ser jo gerne, at hus og have til stedse fremstår pænt vedligeholdt.

Men hvordan fordelte brevene sig egentligt, sådan en 8. juni 2016? Fire breve vedrørte manglende fjernelse af ukrudt; 6 breve vedrørte husgavle, som trængte til en genopfriskning; 2 breve havde egentligt ikke noget med selve hus- og have at gøre, men vedrørte parkering af biler i forhaven (hvor beboerne oven i købet råder over henholdsvis carport og garage), og 1 brev vedrørte en lige lovlig voldsom bevoksning op ad huset. Og apropos manglende maling af husgavle; de nævnte breve vedrørte ikke de pletter, som er opstået efter nedtagningen af luftledningerne. Så havde Post Nord haft kronede dage, idet antallet af breve så havde set helt anderledes ud.

Så vi må endnu engang opfordre til, at man kaster et kritisk blik på eget hus og have, og sørger for at få de små detaljer på plads. Indhent gerne et par tilbud, det koster måske mindre end man tror.

Og så kan vi i øvrigt glæde os over, at den asfalterede sti mellem vejene har fået ny asfalt. Tør man håbe, at forskønnelsen vil få en positiv afsmittende virkning på hundelufferne (som ganske givet ikke bor i Folkebo), så man undlader at smide poserne med hundeefterladenskaber ind i hækkene langs stien? Men dette emne vender vi i øvrigt tilbage til under dagsordenens punkt 5 "Indkomne forslag".

2.4 Diverse andre ordenssager

2.4.1 Trailere

På et punkt har bestyrelsen dog ikke været så striks, som den godt kunne have været – nemlig vedrørende trailerne. Det er ikke fordi, vi synes, at trailerne pynter i kvarteret, men fordi en væsentlig detalje vedrørende de ændrede regler, som afdelingsmødet vedtog sidste år, måske gik tabt i det overordnede budskab.

Så lad os lige genopfriske sagen: På afdelingsmødet sidste år bad bestyrelsen beboerne om at tage stilling til, om trailere – på visse betingelser - skulle accepteres parkeret på boligselskabets område. I oplægget til afstemningen fremgik det, at en diskret placering (f.eks. bagest i en carport eller i en lukket garage) aldrig var blevet anset for at være et problem – heller ikke da totalforbuddet gjaldt. En placering inde i forhaven klos op ad husfacaden har dog aldrig været – og er stadig ikke - acceptabel, idet en sådan placering ikke ligefrem virker forskønnende. Forslaget, der

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

blev stemt om, lød da også således:

Campingvogne, lastvogne o.lign. må kun parkeres på gaden – ud for egen bolig – efter politivedtægtens regler (max 12 timer) og aldrig på selskabets områder.

Trailere (max 1 stk. og uden læs) kan parkeres på selskabets område i garage, carport eller indkørsel. Parkering foran husets facade er ikke tilladt.

Alligevel har vi i det forgangne år af og til set trailere placeret i forhaven lige foran husets facade hos en 3 – 4 husstande. Skulle bestyrelsen have reageret på dette? Ja – det kunne vi godt have gjort, men vi drog den konklusion, at der nok ikke var tale om ond vilje, men snarere om, at nuancerne i omtalte forslag nok var gået tabt. Nu har vi hermed genopfrisket sagen, så fra nu af forventes det, at placeringen af trailerne fremover vil ske i overensstemmelse med afdelingsmødets beslutning. Undlad derfor venligst at parkere trailere i forhaven, men benyt kun garage, carport eller indkørsel til henstilling af trailere.

2.4.2 Klager over støj

Så har der været en konkret klagesag over støjgener. Og nej – det var ikke vedrørende hundegøen, som tidligere har fyldt en del. Her var den skyldige ikke firebenet, men tobenet. Sagen drejede det sig om en beboer, som spillede musik i det fri i baghaven til gene for mindst 3 husstande overfor til havesiden. Gentagne henstillinger fra disse beboere hjalp ikke, så sagen endte som en formel klage hos administrationen. Unødig støj - og hermed tænkes der i sagens natur ikke på den støj, som uvægerligt vil opstå i forbindelse med pasning af hus og have (f.eks. græsslåning, hækketrimning, hamren, saven) - er ikke noget, man som beboer skal finde sig i. Man er derfor meget velkommen til at henvende sig skriftligt til administrationen, hvis man føler sig generet af musik fra omgivelserne, hvad enten støjen udøves i det fri eller gennem åbentstående terrassedøre/vinduer.

Når det er sagt, er det jo altid en god idé, at se om man ikke kan løse sagen i mindelighed. I den forbindelse kan det nævnes, at bestyrelsen er bekendt med en anden konkret sag, hvor musikken ikke var elektronisk med af den mere udøvende art i form af diverse slagtøj. Denne sag blev dog netop løst parterne imellem.

Og så alligevel tilbage til de firebenede og deres ejere: Som nævnt indledningsvis har administrationen ikke modtaget klager over hundegøen kommende fra konkrete lejemaal, men en klage på mere overordnet plan er da modtaget. Sommertid er udetid – og hundegøen høres vidt omkring. Og hvis en hund befinder sig udendørs alene, så kan sådan noget jo vare ganske længe.

2.4.3 Høje træer

Bestyrelsen har behandlet 4 henvendelser fra beboere, som følte sig generet af høje træer hos naboer. De to vedrørte et og samme lejemaal, og det blev løst straks. De to sidste klager vedrører også ét lejemaal, hvor sagen dog kompliceres ved, at en betydelig del af skyggen kommer fra træer, som befinder sig i privatejede haver med skel ind mod afdelingens grund (Hjallesevej/Grundtvigsvej). Boligselskabet har derfor rettet henvendelse til ejerne af de "eksterne" træer. I første omgang satses der på en mindelig ordning, hvor halvdelen af disse træer fjernes. Hvis ikke det sker,

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

vil boligselskabet tage sagen op på ny. De træer, der hører til Folkebos lejemål, og som skygger, er lovet fældet her i vinter/forår. Bestyrelsen forventer, at klagerne selv følger op på at de lovede arbejder sker, og ellers retter henvendelse til administrationen.

2.4.4 Ulovlig udlejning

Så har der været et tilfælde af ulovlig udlejning af værelser i boligen. Dette forhold er oplyst bragt til ophør. Boligselskabet har meddelt den beboer, der stod for den ulovlige udlejning, at vedkommendes eget lejemål kan bringes til ophør i gentagelsestilfælde.

3 Fibernet og TV- pakker

Boligselskabet har indgået en foreningsaftale med Energi Fyn om levering af fibernet og tv-pakker via Wao. Beboere, der ønsker at få leveret fibernet og tv-pakker via Wao, skal henvende sig til Energi Fyn for nærmere oplysning om priser og aftale. Aftale om levering til boligen sker direkte mellem den enkelte beboer og Energi Fyn, ligesom betaling af enhver udgift for etablering og løbende abonnement mv sker direkte til Energi Fyn. Bemærk at man kan fravælge nuværende løsning fra YouSee ved henvendelse til boligselskabets administration. Benyt gerne mail@bsfolkebo.dk. Boligselskabet har desuden indgået en rabataftale med YouSee, sådan at boligselskabets beboere kan leje en TV- boks for 30 kr. om måneden mod normalt 90 kr. pr. måned. Aftalen trådte i kraft i januar måned 2017, og beboere, der ønsker at anvende eller høre mere om rabatordningen, skal henvende sig direkte til YouSee. Henvendelse til YouSee kan ske via hjemmesiden www.YouSee.dk eller på telefon 7070 40 40. Bemærk at betaling for leje af TV- boks sker direkte til YouSee uden om boligselskabet. Hvis man i forvejen har lejet en TV boks, skal man for en sikkerheds skyld kontakte YouSee for at få overført lejeaftalen til den nye rabatordning.

NB! Ændring af tv-pakker skal fortsat bestilles via administrationen. Gerne pr. mail til mail@bsfolkebo.dk (oplys adresse, nuværende tv pakke og hvilken pakke man ønsker at bestille).

Så har organisationsbestyrelsen via formanden for Afdeling II modtaget en anmodning om et fælles forslag til afdelingerne med henblik på at opsigte aftale med YouSee grundet YouSee's lukning af FM-radiosignalerne. Organisationsbestyrelsen har ikke fundet det relevant at stille forslag om opsigelse af YouSee. Det blev bl.a. fremhævet, at lukning af FM er en national beslutning, og at man ser YouSee's beslutning som et naturligt tiltag i YouSee's bestræbelser for at være på forkant med den naturlige udvikling indenfor radio og TV. Som I måske husker, så lukkede YouSee, ligesom alle andre antenneudbydere, også det analoge TV- signal som følge af denne udvikling. Og som nævnt ovenfor, så giver boligselskabets aftale med YouSee fortsat adgang til at den enkelte beboer kan opsigte leverance af radio- og TV- signal ved henvendelse til administrationen.

4 Døre/vinduer

Årets runde vedrørende udskiftning af døre og vinduer blev sendt i udbud til Håndværkergården og Odense Bygningservice. I år var det Håndværkergården, som løb med ordren, i modsætning til 2015, hvor Odense Bygningservice afgav det bedste bud. Og vi fortsætter den nuværende ordning med at pulje arbejderne, så hvis I synes, at vinduer og døre er modne til maling eller udskiftning, så henvend jer

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

til administrationen – så kigger vi på det. Og bemærk ordet maling: et vel vedligeholdt træværk burde forlænge levetiden for døre/vinduer, og så gør det jo heller ikke noget, at det samtidig pynter.

5 Forslag modtaget i året løb

En beboer har henvendt sig til administrationen/bestyrelsen og anbefalet denne at kigge nærmere på et firma, Drytech, som sælger et system, Drymat, der angiveligt skulle fjerne fugt i kældre ved elektrosmose. Systemet består af en strømførende ledning, elektroder og en lille boks, som installeres i kælderen. Når systemet er aktiveret, sendes der svage impulser af jævnstrøm ind i murværket, så vandet i væggene bliver positivt ladet. Dernæst bliver et negativt ladet spyd placeret i den omkringliggende jord, og spyddet tiltrækker det positivt ladede vand. På den måde bliver vandet ledt væk fra murværket og ud i jorden omkring huset og forhindrer samtidig også en ny opstigning af fugt i ejendommen. Priserne varierer alt afhængig af hvilken løsning man foretrækker, men prisen for en standardløsning angives til 90.000 kr. Firmaet reklamerer med fuld tilfredshed eller pengene tilbage med mindre et udeblevet resultat skyldes vandindtrængning gennem gulvet pga. gulvets beskaffenhed. Altså garanti med forbehold.

Forslaget er ikke nyt. På afdelingsmødet i 2011 omtalte bestyrelsen samme type løsning (firmaet dengang hed Drybase), idet en anden beboer dengang havde anbefalet metoden til bestyrelsen. Ikke at vi ikke havde set metoden omtalt – firmaet reklamerede flittigt for systemet i boligmagasiner mv. Prisen for installationen dengang var 45.000 kr.

Dengang, som nu, kunne bestyrelsen ikke anbefale løsningen. Vi tager ikke stilling til metoden som sådan - det kan være den virker, det kan også være den ikke gør i det enkelte hus - men prisen gør ordningen uinteressant set med bestyrelsens briller. Det syntes beboerne åbenbart også i 2011, da ingen opfordrede bestyrelsen til at gå videre med sagen.

Vi skal huske, at boligselskabet allerede tilbyder forskellige løsninger med tilskud fra Landsbyggefonden, til afhjælpning af fugt i kælder, nemlig installation af radiatorer og/eller gennemstrømningsventiler. Det er gennemprøvede løsninger, som har bevist deres værd, og som tillige er relativt billige. Desuden har de den fordel, at udgifter til etablering og drift (varme), betales af den enkelte lejer selv uden at belaste øvrige lejere. Man kunne måske sige, at man selv betaler for den grad af komfort, man ønsker at have i sin kælder.

6 Forbedringsrunde/Landsbyggefonden

Og apropos radiatorer og gennemstrømningsventiler i kælder: Skulle nogle ønske at udnytte den lave rente til at få udført nogle af de arbejder, som forbedringsrunden giver mulighed for, så har I chancen, når boligselskabet senere på året sender ansøgningsskemaer ud til hver husstand. I den forbindelse bedes I venligst være opmærksomme på, at der vil være en tidsfrist for returnering af skemaet.

7 Samarbejde

Boligministeriet har udsendt nye regler om besparelser i den almene boligsektor kaldet "Effektiv Drift". I den anledning er administrationen blevet præsenteret for en overordnet analyse for boligselskaber for Fyn, baseret på tal fra regnedrengene i ministeriet. Her fremstod boligselskabet som et af de mest effektive. Bestyrelsen

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

havde ikke forventet andet, men det er da altid rart at blive bekræftet i sine antagelser.

Og på denne positive note vil bestyrelsen afslutningsvis gerne sige tak for et godt samarbejde til afdelingens beboere, organisationsbestyrelsen og boligselskabets administration. Lad os alle til stadighed gøre vores til, at Folkebo fortsat vil være et godt sted at bo."

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning uden bemærkninger.

3. **Forelæggelse af regnskab for 2016.**

John Lund gennemgik regnskabet for 2016. Herunder en forklaring til udvalgte budgetafvigelse, samt orientering om saldo på afdelingens opsparing til vedligeholdelse.

Ole Koldkjær (Grundtvigsvej 36) spurgte hvorfor regnskabet ikke skal godkendes og hvorfor der kun udsendes sammendrag.

Med hensyn til godkendelse af regnskabet henviste John Lund til et tidligere afdelingsmødes beslutning. Referater fra tidligere afdelingsmøder kan læses på boligselskabets hjemmeside.

John Lund oplyste, at det gennem mange år har været ønske fra afdelingens beboere at få et regnskab i en overskuelig version, hvorfor der udarbejdes de omdelte sammendrag. Det er altid muligt at henvende sig til administrationen og få udleveret en kopi af det fulde regnskab eller at se regnskabet på Landsbygefondens hjemmeside.

4. **Forelæggelse af forslag til budget for 2018.**

Budgettet for 2018 blev gennemgået og herefter enstemmigt godkendt af de fremmødte.

Budgetlejen for 2018 stiger med kr. 43 pr. måned for standardhus på 88 kvm. Budgetlejen for 2018 udgør kr. 434,01 pr. år/kvm.

Stigningen begrundes primært i øget udgift til ejendomsskat, der fortsat stiger mere end almindelig prisudvikling for øvrige udgifter, afvikling af underskud, færre rente indtægt samt prisstigninger generelt.

5. **Indkomne forslag.**

Fra Susanne Lykke Holm, Carit Etlars Vej 20

Opsætning af skraldespande til hundeposer.

Susanne Lykke Holm, motiverede sit forslag og orienterede herunder om de gener der er ved at være nabo til gangstierne, når hundeluffere ikke sørger for at gøre rent efter deres hunde.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Henning Jensen supplerede forslaget med oplysninger om økonomi, idet afdelingsbestyrelsen tidligere har undersøgt dette pga en tidligere henvendelse fra en beboer. Stativer og skraldespande vurderes at udgøre ca kr. 17.000. Hertil kommer årlig udgift til indkøb af poser, eksternt firma der skal føre løbende tilsyn og foretage tømning af skraldespande, vedligeholdelse mv. Dette vurderes at udgøre ca kr. 30.000 om året.

Efter en række indlæg om forslaget og generelle drøftelser om gener vedr. hundeefterladenskaber andre steder i afdelingen, blev det, med et flertal af de fremmødte, vedtaget at opsætte skraldespande, og hundeposestativer langs gangstierne i afdelingen.

Afstemningen skete ved håndsoprækning.

Fra Ole Koldkjær (Grundtvigsvej 36)

Ole Koldkjær havde indsendt 4 punkter. De 2 første punkter vedrørte spørgsmål om administration og boligselskabets bestyrelsen. Disse punkter indeholdt ikke forhold til afstemning og blev derfor henvist til besvarelse under eventuelt.

Ansættelse af varmemester for Folkebo I, II, III

Ole Koldkjær motiverede sit forslag med blandt andet en vurdering af, at en sådan ansat varmemester kunne spare afdelingerne for en del penge ved kontrol af udførte arbejder, udføre mindre opgaver i afdelingen, besigtige boliger og foretage et kompetent byggefagligt tilsyn med boligerne.

Henning Jensen afgav følgende indlæg fra afdelingsbestyrelsen

"Dette er et emne, som organisationsbestyrelsen, der som bekendt består af formændene for afdeling I, II og III, over tid har drøftet flere gange sammen med forretningsfører John Lund. Ordningen er jo ikke ukendt, da de fleste, hvis ikke ligefrem alle, store boligselskaber, har en varmemester ansat. Spørgsmålet har derfor været: Skal Folkebo også have en sådan ordning?"

Nu adskiller Folkebo sig på flere måder fra de store boligselskaber. Vi har ingen fællesarealer såsom græsarealer, parkeringspladser, opgange, kældre, garager o. lign, som kalder på en varmemester/vicevært. Dog har afdeling III nogle af den type arealer, som bliver passet af en gartner.

Når organisationsbestyrelsen alligevel af og til har haft spørgsmålet oppe at vende, skyldes det, at det unægtelig ville være praktisk, at have en handyman til at udføre småreparationer, hækkeklipping, foretage syning og den slags. Om ikke andet ville bestyrelsen her i afdeling I finde det endog meget nyttigt, da vi bruger en hel del tid på syning i forbindelse med udbetalinger fra vedligeholdelseskontiene.

Men ulempen er naturligvis lønnen. Er Folkebo stor nok til at kunne beskæftige en handyman – kan han tjene sin egen løn ind? Og vil beboerne være glade for at skulle betale for en ydelse, de i dag får leveret gratis af bestyrelsesmedlemmerne, såsom syning?

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Vi tror det ikke. Men nu er spørgsmålet kommet op, og så må vi jo høre, hvad beboerne mener. Skulle forslaget blive vedtaget, vil formanden bringe det op igen i organisationsbestyrelsen, hvor det så vil kræve flertal for beslutningen for at kunne blive implementeret i alle tre afdelinger."

Forslaget blev debatteret, og herefter bragt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev ikke vedtaget idet der kun var 2 stemmer for forslaget, men resten stemte mod.

Vedligeholdelsesbidraget nedsættes til kr. 150 pr. måned.

John Lund bad om at få præciseret om forslaget vedrørte indbetaling til lejemålenes indvendige vedligeholdelseskonti.

Ole Koldkjær bekræftede dette og motiverede herefter sit forslag, idet han blandt andet gav udtryk for, at der ikke skal spares så meget op til efterfølgende beboere.

Henning Jensen afgav følgende indlæg fra afdelingsbestyrelsen

"Et lignende forslag var til afstemning i 2014, hvor det faldt. Bestyrelsens anbefaling for et nej til forslaget dengang var, og er stadig, at en nedsættelse af beløbet på vedligeholdelseskontoen, ikke vil være forsvarlig. Og da slet ikke en halvering fra 285 kr til 150 kr. pr. md, som forslaget lægger op til. Det er der to grunde til:

I. . opsparingsbeløbet på 285 kr pr. md, har ikke været reguleret siden 01.01.2000 (hvor det blev forhøjet fra 275 kr pr. md til de nuværende 285 kr pr md), og

II. . John Lund har på forespørgsel fra bestyrelsen oplyst, at man i privat boligbyggeri, som kører efter samme regler som afdeling I, betaler ca. 44 kr. pr m² i modsætning til de 39 kr. pr. m², som afdelingens beboere betaler. Hertil kommer, at vores vedligeholdelseskonto – i modsætning til det private byggeri – tillige dækker udvendig maling. Det betyder, at beløbet snarere burde sættes op end ned.

Når bestyrelsen alligevel finder det nuværende beløb på 285 kr. pr. md passende, skyldes det, at vedligeholdelsessaldoen for afdelingens gennemsnitlige indestående ligger meget stabilt. Af den netop aflagte beretning fremgik det, at saldoen pr. lejemål pr. 31.12.2016 udgjorde 15.048 kr mod 15.356 kr pr. 31.12. 2015. Der er altså ikke tale om, at det gennemsnitlige beløb bare vokser og vokser. Tværtimod så vi et lille fald i opsparingen i år i forhold til sidste år.

Så (a) givet det lange tidsspand uden regulering, (b) det forhold at vi ligger en smule under, hvad man sparer op i privat boligbyggeri samt (c) at lejemålenes vedligeholdelseskonto også kan bruges til at dække udendørs maling, virker en nedsættelse af indbetalingen ikke forsvarlig. Bestyrelsen skal derfor anbefale et NEJ til forslaget."

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslaget blev debatteret, og herefter bragt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev ikke vedtaget idet der kun var 2 stemmer for forslaget, men resten stemte mod.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Henning Jensen takkede Vivi Rehr og Boe Hansen for deres mangeårige indsats som hhv. bestyrelsesmedlem og suppleant, og overrakte herefter dem begge en gave, mens forsamlingen afgav stående applaus.

Claus Holmskov (Grundtvigsvej 21) blev valgt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Susanne Lykke Holm (Carit Etlars Vej 20) blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Begge valg skete uden modkandidater og ved applaus.

7. Eventuelt.

Ole Koldkærs spørgsmål om administrationens kompetencer, arbejdsopgaver, aflønning mv blev besvaret af John Lund, der oplyste at boligselskabet ikke har ansat administrativt personale. Administrationsydelsen købes hos Domhusgaarden Ejendomsadministration. Opgavernes omfang aftales med boligselskabets bestyrelse. De administrative opgaver løses af Domhusgaarden Ejendomsadministrations personale, der blandt andet har baggrund som revisor, ejendomsadministrator, advokatsekretær og bogholder. Alle med mange års erfaring inden for ejendomsadministration.

Ole Koldkærs spørgsmål om organisationsbestyrelsens sammensætning, kompetencer og valgprocedure blev besvaret af John Lund, der oplyste at boligselskabets bestyrelsen består af formændene fra de 3 afdelingsbestyrelser. Boligselskabets øverste myndighed er repræsentantskabet. Medlemmerne i repræsentantskabet består af 9 medlemmer, der alle er medlemmer i en af de 3 afdelingsbestyrelser. Nærmere omkring organisation, vedtægter mv kan ses på boligselskabets hjemmeside.

Birger Aslerin (Carl Bernhards Vej 27) oplyste, at han var glad for hvor pænt afdelingens huse og haver blev holdt. En fornøjelse at vise det pæne område fremfor gæster.

Birger Aslerin (Carl Bernhards Vej 27) spurgte til nærmeste hjertestartere og om Folkebo har opsat hjertestartere.

Det blev oplyst, at nærmeste hjertestartere er placeret ved Meny og Arbejdernes Landsbank på Hjallesøvej.

John Lund oplyste, at boligselskabets bestyrelse tidligere har behandlet en henvendelse om opsætning af hjertestartere. Bestyrelsen vurderede, med de oplyste placeringer in mente, at det ikke ville give bedre tilgang til hjælp, at opsætte hjertestartere i boligselskabet. Bestyrelsen gav dengang positivt udtryk for, at

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

boligselskabet ville deltage med et økonomisk bidrag, hvis en gruppe beboere ville forestå det praktiske.

Christian Jacobsen (Carl Bernhards Vej 19) tilbød, at tage initiativ til anskaffelse, oplæring mv og evt. placering af hjertestarter i carport ved hans bolig. Andre beboere der har interesse i at hjælpe til kan rette henvendelse til Christian Jacobsen.

Dorete Trøjgaard (Carit Etlars Vej 35) reklamerede for loppemarked den 18. juni og inviterede interesserede beboere i afdelingen til at deltage med en bod.

Karen Uhrskov (Grundvigsvej 10) oplyste, at gadelampen ved hendes hus lyste meget kraftigt og generede når hun opholdt sig i nogle af husets rum. Karen Uhrskov blev opfordret til at rette henvendelse til kommunen.

Poul Kruse (Carl Bernhards Vej 31), reklamerede for den nye mulighed for at få internet og TV via fibernet fra Energi Fyn.

Henning Jensen oplyste, at et af træerne i hver ende af vejene blomstrer om efteråret. Alligevel så nogle af træerne nødlidende ud og afdelingsbestyrelsen har derfor rettet henvendelse til Odense Kommune for videre opfølgning.

Henning Jensen opfordrede til, at man ikke kører bilerne op på fortov (såvel klinke som græs)

Da ingen herefter ønskede ordet, ophæves afdelingsmødet.

Henning Jensen afsluttede afdelingsmødet og bød til bords for indtagelse af den efterfølgende middag.

Dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen

John Lund

Henning Jensen