



Det selvejende boligselskab FOLKEBO



Version 2019-1

Kære nye Beboer

Velkommen til Folkebo's afdeling II. Vi håber, du bliver glad for at bo her og vil bidrage til et pænt og rart område for alle.

Som du sikkert er klar over, er Folkebo et selvejende Boligselskab. Dvs. at det økonomisk skal hvile i sig selv og der derfor ikke skal tilstræbes overskud. Det vil så samtidig også sige, at vi som beboere, i høj grad selv ordner det der skal, da det ellers hurtigt vil have indflydelse på huslejen.

Folkebo blev i 1942 stiftet som et aktieselskab og som følge af en lovændring blev det omdannet til et garantiselskab og i 1992 altså omdannet til Det selvejende boligselskab Folkebo.

Selskabet består af tre afdelinger:

Afdeling I

Afdelingen er bygget i 1942-1943, og de 131 huse er beliggende på Grundtvigsvej, Carit Etlars Vej og Carl Bernhardsvej.

Afdeling III

Afdelingen er bygget i 1956 med 145 rækkehuse på Baggensesvej, Blichersvej, Henrik Hertzvej, Paludan Müllersvej, Lembckesvej og Hjallesvej.

Afdeling II

I den afdeling, hvor du nu bor, stod de første huse klar til indflytning i slutningen af 1949. Indflytningerne fandt sted over en længere periode til et stykke ind i 1950. Afdelingen består af 77 rækkehuse på J.L.Heibergsvej, Grundtvigsvej, Carit Etlars Vej, Carl Bernhardsvej og Baggensesvej.

Selskabets Ledelse

Der henvises til vedtægternes kapitel 2 (se hjemmesiden).

Afdelingens ledelse

Der henvises til vedtægternes kapitel 3 (se hjemmesiden).

Selskabets administration

Administrationen varetages af Domhusgården Ejendomsadministration v. forretningsfører John Lund som varetager den daglige ekspedition sammen med sit kontropersonale. Det er derfor også her du skal henvende dig, ved alle spørgsmål, herunder husdyr, NI-beløb, håndværkere, garager, om- & tilbygning, skur oma. på tlf. 66 12 43 44 eller mail til mail@bsfolkebo.dk.

Budget og regnskab

Budgettet danner grundlag for fastsættelse af huslejen. Som nævnt ovenfor skal afdelingens indtægter og udgifter balancere. Heraf følger, at huslejen skal have en sådan størrelse, at der hvert år er dækning for udgifterne.

Huslejen forsøges at holdes så lav som muligt. For at det er muligt, vedligeholder beboerne selv en stor del af lejemålet (se under "Almindelig vedligeholdelse").

Regnskabet fremlægges på beboermødet.



Det selvejende boligselskab FOLKEBO



Version 2019-1

Praktiske forhold

Dagrenovation

Affaldsbeholderen tømmes hver anden uge, hvor den skal køres ud til skel med håndtaget udad - og straks samme dag køres ind igen.

Haveaffaldsplads

Mellem Blichersvej og J.L. Heibergsvej ligger Folkebo's haveaffaldsplads. Det skal understreges, at den **kun** er til haveaffald. Pladsen har indkørsel fra J.L. Heibergsvej 17, det nederste vænge. Ved indflytning udleveres en nøgle til porten.

Almindelig vedligeholdelse

Lejeren har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse af boligen, samt maling af rækværket ud for soveværelset og ved kældernedgangen. Se mere i afdelings drift- & vedligeholdelsesregler.

TV og Radio

Alle tre afdelinger er tilsluttet kabel-TV via Yousee. Der kan vælges forskellige programpakker. Kontakt administrationen for skift af pakke. Der kan også tilkøbes yderligere fra Yousee som fx Tv-box, internet mv. Kontakt Yousee direkte for bestilling af disse produkter.

Råderet

Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer, som har lyst til at forbedre eller ændre sin almene bolig, selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for at arbejdet bliver udført og finansieret.

Der er som udgangspunkt gode muligheder for at sætte sit eget personlige præg på boligerne, i Folkebo II. Dog skal *alle* forandringer, forbedringer, udvidelser mm., såvel inde som ude, anmeldes til, og godkendes af, administrationen og bestyrelsen i Folkebo II, *inden arbejdet må igangsættes*. I en række tilfælde kræves der tillige byggetilladelse fra Odense Kommune.

En lejer, der har udført forbedringer under råderetten, har ret til økonomisk godtgørelse, som afskrives over en periode på maksimalt 10 år og som evt. udbetales af Folkebo ved lejerens fraflytning.

Særligt for bygninger mv udendørs (f.eks. skure, overdækkede terrasser). Der ydes ikke godtgørelse og bygningerne skal fjernes ved fraflytning, hvis ny lejer ikke vil overtage det opførte.

Ansøgning med tegning, beskrivelse mm. skal altså sendes til administrationen. Der ydes ikke godtgørelse for arbejde uden moms og særligt energiforbrugende installationer som fx spa-bad/sauna.

Til slut vil vi endnu en gang blot ønske dig VELKOMMEN.

På bestyrelsens vegne

Mogens Lind
Formand