

# FOLKEBO 3

## AFDELINGSBESTYRELSEN

---

1. oktober 2019

**Referat** fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde **mandag, den 30. september 2019 kl. 18:30** i mødelokalet, Grundtvigsvej 58, med

### Dagsorden

1. Meddelelser fra Administrationen
2. Afdelingen
3. De grønne områder
4. Næste møde
5. Eventuelt

Mødt: Afdelingsformand Frits Hendriksen, næstformand Jens Mathiesen, bestyrelsesmedlem Lena Duch og bestyrelsessuppleant Morten Christiansen.

#### Ad 1.

Afdelingsformanden meddelte, at Folkebos hovedbestyrelse har drøftet fordelingen af vedligeholdelse mellem beboere og afdelinger. Beboerne har gennem tiderne selv haft stor rådighed over boligernes vedligeholdelse, så den enkelte i vid udstrækning har kunnet indrette efter egne ønsker/kvalitet. Dette har bevirket lave huslejer. Beboersammensætningen har løbende ændret sig, og nogle giver udtryk for, at de ikke længere selv vil betale for vedligeholdelse, men hellere have boligselskabet til at forestå vedligeholdelsen. Da det er uklart, om der er tale om enkelte personer, eller om det er den generelle holdning i de enkelte afdelinger, blev det besluttet at iværksætte en tilfredshedsundersøgelse, m.v., i alle 3 afdelinger i form af en spørgeskemaundersøgelse iværksat af boligselskabet.

Alle 3 afdelingers vedligeholdelse i år vil resultere i et merforbrug i forhold til budgetteret udgift for året. For afd. 3's vedkommende p.t. lidt under 30.000 kr.

Der er i år afgivet et tilstrækkeligt antal tilmeldinger til forbedringsrunde 2019 til igangsættelse i alle 3 afdelinger.

På initiativ fra afd. 1 er det besluttet at indkøbe en hjertestarter til placering et endnu ikke fastlagt sted i bebyggelsen. Indkøb og opsætning forestås af bestyrelsesmedlem Susanne Lykke Holm, afd. 1, der har udbedt sig praktisk hjælp fra øvrige afdelinger til opsætning, m.m.

#### Ad 2.

Terrasse-og altandørsudskiftningen forløber stort set efter tidsplanen. Fa. Raunstrup har øget bemanningen på det seneste, så tidsplanen ser ud til at holde. Arbejdet foregår nu på Lembckesvej med kurs mod Blichersvej og Baggesensvej. Udskiftningsarbejdet og efterbehandlingen med hensyn til tømrer-, murer-, maler- og fugearbejdet bliver fulgt af projektingeniøren, så der straks bliver taget hånd om eventuelle fejl og mangler. En vis forsinkelse i efterbehandlingen må p.t. forventes. Eventuelle konstaterede fejl og mangler bedes kanaliseret til Folkebos administration, som formidler videre til projektingeniøren.

Afdelingsformanden har d.d. deltaget i ud-og indflytningssyn Blichersvej 19.

Til ovennævnte hjertestarterprojekt tilgår fra afd. 3 Morten Christiansen.

### **Ad 3.**

**Jens Mathiesen** redegjorde for de aktuelle arbejder på de grønne områder. Efterårets hækklipning er overstået, foretaget af fa. Birkely. Der vil blive nyplantet lidt hæk og foretaget fældning af udgåede grantræer inden vintersæsonen. Ellers selvfølgelig almindelig vedligeholdelse.

### **Ad 4.**

Næste møde blev berammet til afholdelse **mandag, den 28. oktober 2019 kl. 18:30.**

### **Ad 5.**

Berammelse af afdelingsmøderne 2020 bliver foretaget på næste HB-møde sidst på året. Som udgangspunkt kan alle tirsdag, den 26. maj 2020 og også både dagen før og efter.

Beboerbladet udkommer ikke mere i papirudgave, men nu kun på Internettet. Afhentning af bladet hos bageren bortfalder således.

For referat:

Frits Hendriksen/afd.formand