

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 2, afholdt tirsdag den 14. maj 2019, kl. 18.00 i Hjallesø Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent

John Lund blev valgt og konstaterede herefter, med samtlige de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018

Formand for afdelingsbestyrelsen Mogens Lind aflagde beretning :

"Velkomst

Vi havde 50 års jubilæum den 10. maj 2000. Det vil sige at jeg kan byde velkommen til vores 69 års fødselsdag, og at vi næste år kan fejre 70 års jubilæum. Hjerteligt velkommen.

Deltagelse

I år deltager 51 beboere, der repræsenterer 33 husstande. Der er således 66 stemmer tilstede, idet hver husstand har 2 stemmer uanset antallet af beboere.

Bestyrelsesarbejdet

Året der er gået, har været et almindeligt stille år for afdelingsbestyrelsen med 7 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var det årlige budget- og regnskabsmøde og et ordinært repræsentantskabsmøde på boligselskabets kontor.

Derudover har formanden sammen med formændene for FOLKEBO's øvrige afdelinger deltaget i 4 organisationsbestyrelsesmøder. Referater af disse møder er tilgængelige på FOLKEBO's hjemmeside www.bsfolkebo.dk plus tilsyn med afd. de korte ad hoc møder med håndværkere, ind- og fraflytningssyn, og det årlige beboermøde.

Velkomstfolder

Der kommer en tilpasset velkomstfolder med referatet ud.

Budget /lejeforhøjelse

Vi får igen i år en lejeforhøjelse. Vi kom ud af året med et underskud på 124.000 kr, det skyldes bla. en stigning i ejendomsskatterne, samt alm. prisstigninger. Vi har desværre ingen anden mulighed end at justere budgettet.

Dette bliver gennemgået af John under budget.

Fraflytninger

Der har i 2018 været 2 fraflytninger.

Der har i 2019 ingen fraflytninger været til dato.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

I FOLKEBOS 3 afd. har der i alt været;

I 2018 13 fraflytninger.

I 2019 4 fraflytninger til dato.

Der er for nuværende 1450 aktive ansøgere på venteliste.

Og i alt ca. 1850 der betaler årligt venteliste gebyr.

Vedligeholdelse af fællesarealer (stier og vænger) samt haver

Det er bestyrelsens mål at skabe en pæn og velholdt afdeling, haverne, vængerne, stierne og ikke mindst husene. Vi når ikke dette mål uden beboernes medvirken.

I vængerne har man vedligeholdelsespligten foran huset til og med kantstenen.

Alle de røde huse og de gule huse, der støder op til JL Heibergsvej, har vedligeholdelsespligten af fortovet.

Vi fokuserer stadig på, om der er fremmede planter i hækken, om hegnet mellem haverne er ok, om der er luft omkring hækkene både til siden og toppen, samt om beplantningen går op foran vinduerne.

Vendepladsen

Beboere der har en garage skal holde områderne. Det vil sige ¼ af pladsen til hver garage. Men vi prøver endnu engang at appellere til brugerne af garagerne.

Affaldspladsen

Bestyrelsen opfordrer alle beboer til kun at bruge affaldspladsen til det den er beregnet til ellers mister vi den.

Haveaffaldsplads KUN til haveaffald.

Og ikke plastposer under nogen form, træ, mursten, osv.

Så vil Odense Kommune ikke hente vores haveaffald, hvilket i yderste konsekvens kan lukke pladsen. Så hjælp os med at bevare den, ved at overholde de få regler der er.

Maling af Husene

Vi har i det forløbne år fået malet de røde huse færdige.

Kloakker

Der er indgået en fornyet aftale med N.C.Johansen om rensning af kloakker hvis de tilstopper.

Højtvandsslukkere: Husk hvis N.C.Johansen er i huset alligevel,

Bed dem om at tilse højtvandsslukkerne, eller rens dem selv, brugsanvisningen kan ses på Folkebos Hjemmeside. (www.bsfolkebo.dk)

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Asfalt på J.L. Heibergsvej

Som i sikkert husker, fik vi at vide at der var et par år til, at kommunen ville renovere J.L.Heibergsvej og vi ønskede at være med. Men forbavelsen var stor, da de pludselig gik i gang. Torben tog henvendelse til kommunen, men de ønskede ikke, at vi deltog, og ville ikke ændre på bumpene. Man kunne tro, at de ikke ønskede beboerne deltog, efter al den brok de oplevede på de 3 stikveje (afd. I).

Renovering af badeværelser på 1. sal

Vi har fra vores nuværende håndværker fået en mail, idet han mener at prisen for renovering af badeværelser skal justeres både på grund af ændrede krav til div. installationer mv. men også pga. alm. prisjusteringer.

Fra de nu ca. 155.000 til ny pris 178.000

Vi får udarbejdet et nyt tilbud.

Emner fra sidste beboermøde

Kuldeproblem i køkken hos Torben, vi har bestilt termofotografering af et par huse, men arbejder stadig med det, men har på nuværende tidspunkt ikke fået noget brugbart.

Efterisolering bag køkkenskabe, er sat på forbedringsrunden.

Bytning af garager. Vi har fjernet karenperioden, så der skulle ikke være problemer. Men husk det skal altid gå igennem administrationen.

Fremtiden for Folkebo afd. II

Vi har haft problemer med en kvist og tag, med mange håndværkerbesøg, Og der var en del råd i træværket, nu håber vi det er lykkedes at få det tæt.

Det giver selvsagt grund til overvejelser om hvad der skal ske på lang sigt. Man kunne jo arbejde på at forny kvistene, så man ikke havde de trækproblemer, nogen har.

Det kunne måske ske uden at taget skulle skiftes.

En anden sag er jerngelænderet ned til kældertrappen og til soveværelset. Stiverne der er støbt ned i cementen er mange steder rustet væk.

Vi har haft kontakt med elforsyningen, om et tilbud på nye lysmaster på vendepladserne, det er de eneste gamle gadelamper der er tilbage. Og vi skal have møde med dem i næste uge.

Folkebokontakten

Folkebokontakten er startet af nogle beboere, der synes det ville være fint, hvis der fandtes beboere med fælles interesser der kunne slå sig sammen og dyrke disse fritidsinteresser. Der er opsat en opslagstavle på butikstorvet ved kiosken, hvor man kan læse om de forskellige tiltag. Der er for nuværende gang i bowling, vandreture , golf og bordtennis.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Hjemmeside

Bestyrelsen bakker op om fb-gruppen "Folkebo" men det er ikke bestyrelsen der driver den – men brug den gerne til gode debatter, info – om kontakter/aktiviteter osv. Inviter gerne naboen ind også.
Men hold en god tone.

Hovedbestyrelsen

På repræsentantskabsmødet i juni år 2018 blev følgende personer valgt til hovedbestyrelsen: Frits Hendriksen fra afd. III, Boe Hansen fra afd. I og Mogens Lind fra afd. II.

Bestyrelsen konstituerede sig med Mogens Lind som formand og Frits Hendriksen som næstformand.

Samarbejde

Vi har i det forløbne år haft et godt samarbejde med de øvrige afdelinger og med hovedbestyrelsen.

Jeg vil her takke John Lund for det gode samarbejde.

Jeg vil slutte af med en tak til den øvrige bestyrelse for det gode samarbejde, vi har haft i det forløbne år, både internt men også med administrationen, der muliggør, at vi får løst opgaverne.

Endelig vil jeg på bestyrelsens vegne sige tak til beboerne for den imødekommenhed, vi føler, når vi kommer rundt i de forskellige ærinder."

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2018

John Lund gennemgik regnskabet for 2018. Herunder en redegørelse af udvalgte budgetafvigelse, samt afdelingens opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2020

Budgettet for 2020 blev gennemgået og godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Budgetlejen for 2020 stiger med kr. 134 pr. måned for et standardhus (110 m2) i forhold til 2019.

5. Indkomne forslag

Ingen indkommet.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Ulla Pedersen (Baggesensvej 7) blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Birgit Svenning Alexander (J.L. Heibergsvej 79) blev genvalgt som suppleant.

Alle valgene skete uden modkandidater og med applaus.

7. Eventuelt

Torben Enevold Nielsen redegjorde for sine oplevelser med Odense kommune i forhold til asfaltering af J.L Heilbergs Vej.

Spørgsmål om mulighed for at få nye køkkener.

John Lund oplyste, at lån på nuværende køkkener endnu ikke er udløbet. Lånene udløber i 2029/30.

Det er uhensigtsmæssigt, at nuværende køkkener er belånt med et 30 årigt lån. Der arbejdes derfor på, om der kan laves en individuel forbedringsrunde, selvom de gamle lån ikke er udløbet endnu. Dette er forhåbentligt afklaret til næste afdelingsmøde.

Der blev spurgt til, om der kom en ny runde med maling af vinduer og døre udvendigt.

Mogens Lind oplyste, at dette ikke er planlagt. Når vinduerne ikke kan mere, er planen at udskifte dem til vedligeholdelsesfrie.

Spørgsmål til beplantning af ny hæk.

Mogens Lind oplyste, at det skal aftales med boligselskabet, hvis man selv vil skifte hækken. I så fald skal hækken være af samme type.

Birgit Svenning Alexander gjorde opmærksom på fælles loppemarked, der afholdes sammen med afdeling 1 og 3, den 16. juni 2019.

Christel Kjærås opfordrede beboer til at tænke over gode idéer til næste års jubilæum.

Ligeledes takkede hun Mogens Lind for sit arbejde i bestyrelsen igennem 35 år og overrakte en vingave.

Da ingen herefter ønskede ordet, blev mødet hævet, for at give plads til indtagelse af den fremsatte buffet og til almindelig hygge.

Dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen

John Lund

Mogens Lind