

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Referat af ordinært afdelingsmøde i Folkebo, afdeling 2, afholdt tirsdag den 23. maj 2017, kl. 18.00 i Hjaltese Forsamlingshus.

Formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og afdelingsmødet blev indledt med 3 sange akkompagneret af Christian Boeriths på harmonika.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Forretningsfører John Lund blev valgt og konstaterede herefter, med samtlige de fremmødtes tilslutning, at afdelingsmødet var varslet i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016.

Formand for afdelingsbestyrelsen Mogens Lind aflagde beretning :

"I år deltager 58 beboere der repræsenterer 39 husstande. Der er således stemmer 78 tilstede.

Bestyrelsesarbejdet:

Året der er gået har været et specielt år for afdelingsbestyrelsen med 7 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var det årlige budget- og regnskabsmøde, Et ordinært repræsentantskabsmøde på boligselskabets kontor.

Derudover har formanden sammen med formændene for FOLKEBO`s øvrige 2 afdelinger deltaget i 3 hovedbestyrelsesmøder, referater af disse møder er tilgængelige på FOLKEBO`s hjemmeside www.bsfolkebo.dk , plus de korte ad hocmøder med tilsynsførende / håndværkere, ind- og fraflytningssyn, og det årlige Beboermøde.

Årets resultat:

Afdelingen kom ud af året med et lille overskud på 53.000 kr.

Sidste år varslede vi en lejeforhøjelse på 150 kr. pr. mdr.

I år skulle vi være kommet ud med en lille stigning, men efter omlægning af nogle af lånene kommer vi ud uden huslejestigning.

Det vender vi tilbage til under dagsordenens punkt 3 og 4, hvor regnskabet forelægges, og budget for 2018 skal godkendes.

Fraflytninger

Der har 2013 været 4 fraflytninger.

Der har 2014 været 3 fraflytninger.

Der har 2015 været 3 fraflytninger.

Der har 2016 været 2 fraflytninger.

Der har 2017 været 3 fraflytninger til dato.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Skorstenene

Arbejdet begynder omkring 01-06-2017.

Den oprindelige murer, med det billigste tilbud, kan ikke overholde det afgivne overslag. Det blev lige så dyrt som de to andre murere.

Der indhentes tilbud fra en ny murer, da vi vil have 3 tilbud i alt, de 2 andre murers tilbud følges der op på.

Lebæk A/S er valgt både pga. pris men også fordi tilbudet indeholder de ønskede ting inkl. overstrygning af inddækning.

Alle de resterende skorstenene bliver lavet i 2017.

Tv:

Boligselskabet har indgået en rabataftale med Yousee, sådan at boligselskabets beboere kan leje en tv-boks for 30 kr. om mdr. mod normalt 90 kr.

Beboere der ønsker at anvende eller høre mere om rabatordningen, skal henvende sig direkte til Yousee. WWW.Yousee.dk eller på tlf. 70704040.

Bemærk at leje af TV-boks sker direkte til YouSee uden om boligselskabet. Hvis man i forvejen har lejet en TV-boks, skal man for en sikkerheds skyld kontakte YouSee for at få overført lejeaftalen til den nye rabatordning.

Så har organisationsbestyrelsen via undertegnede modtaget en anmodning om et fælles forslag til afdelingerne med henblik på at opsigte aftale med YouSee grundet YouSee's lukning af FM-radiosignalerne. Organisationsbestyrelsen har ikke fundet det relevant at stille forslag om opsigelse af YouSee. Det blev bl.a. fremhævet, at lukning af FM er en national beslutning, og at man ser YouSee's beslutning som et naturligt tiltag i YouSee's bestræbelser for at være på forkant med den naturlige udvikling indenfor radio og TV. Som I måske husker, så lukkede YouSee, ligesom alle andre antenneudbydere, også det analoge TV-signal som følge af denne udvikling. Og som nævnt ovenfor, så giver boligselskabets aftale med YouSee fortsat adgang til at den enkelte beboer kan opsigte leverance af radio- og TV-signal ved henvendelse til administrationen.

Boligselskabet har indgået en forretningsaftale med Energi Fyn for levering af fibernet og tv-pakker via Waoo.

Man skal henvende sig til Energi Fyn for nærmere oplysning om priser og aftaler.

Aftalen dækker desværre kun boliger i afd. I. Energi Fyn kan pt. ikke oplyse hvornår tilsvarende tilbud er mulig i afd. II og III.

Man kan læse om det på www.bsfolkebo.dk

Forbedringsrunden:

I forbindelsen med forbedringsrunden meldte der sig 8 der gerne ville have toilet i stueetagen, dette arbejde er sat i gang og afsluttet.

Kloakker:

Højtvandsslukkere: Husk hvis N.C.Johansen er i huset alligevel, bed dem om at tilse højtvandsslukkerne, eller rens dem selv brugsanvisningen kan ses på Folkebos hjemmeside. (www.bsfolkebo.dk)

Der er udskiftet 3 Køkkenbrønde.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Maling:

I forbindelse med at de røde huse skal males i 2018, har vi i afdelingsbestyrelsen drøftet om, vi skulle skifte farve ?.

Vedligeholdelse af fællesarealer (stier vænger samt haver)

Forslag om giffri haver.

Vi blev enige om at prøve at indhente tilbud vedrørende giffri haver, de områder vi fik sprøjtet og brændt, det ville koste ca. 25.000 kr., mod de 6.000 kr. vi har givet de sidste mange år, men som ikke er giffrit. John tog kontakt til Egon for at høre ham om han kunne brænde ukrudtet 2 gange om året til samme pris, så der ikke bruges gift, for at imødekomme forslaget.

Bestyrelsen drøftede om vi skal overtage denne vedligeholdelse, som ellers påhviler lejer jf. kontrakten. Det blev besluttet, at det fortsat er den enkelte lejer der har vedligeholdelsespligten – de 6.000 kr. mener vi dog at kunne forsvare og er en ekstra "service" som kom alle til glæde og gavn.

Men regning uden vært, da John kontaktede Egon opsagde han aftalen han havde passeret de 80 år og så sig ikke i stand til at opfylde den mere.

Havevandring

Havevandring blev i år udført den 13. og 14. maj

Det var en meget positiv oplevelse. Der bliver udsendt 2 breve med en opfordring til at få bragt tingene i orden.

Derudover blev der udpeget 1 fortrappe der skal lægges fliser på, samt 3 stk. køkkenbrønde der skal udskiftes.

J.L.Heibergsvej.

Torben og jeg har snart i 2 år arbejdet med at få JL.Heibergsvej renoveret, Torben har haft en brevveksling med kommunen, det er vel blevet til 8-9 breve, samt Torben og Jeg har været til et aftenmøde med kommunen, så vi troede det lysnede men nej. Vi har lige fået et nyt brev efter at havde rykket.

I forhold til din forespørgsel om nyt slidlag på JL.Heibergsvej, så er tilbagemeldingen desværre nedslående. Vejen er ikke udpeget til slidlag i årene 2017 til 2021, i dette års beregninger. Vejen er sidst synet af vejdirektoratet, som i denne sammenhæng er vores rådgiver, i 2015 og vil blive synet igen i 2019. Vi er bekendt med, at vejen har et forholdsvis højt skadespoint, som vi kalder det. Vi har registreret et skadespoint på 3,37, hvor det højeste registrerede i kommunen d.d. er 7,0.

Hovedbestyrelsen.

På repræsentantskabsmødet i Juni 2016 blev følgende personer valgt til hovedbestyrelsen: Frits Hendriksen fra afd. III, Henning Jensen fra afd I, og Mogens Lind fra afd. II.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Bestyrelsen konstituerede sig med Mogens Lind som formand og Henning Jensen som næstformand.

Samarbejde:

Boligministeriet har udsendt nye regler om besparelser i den almene boligsektor kaldet "Effektiv Drift". I den anledning er administrationen blevet præsenteret for en overordnet analyse for boligselskaber for Fyn, baseret på tal fra regnedrengene i ministeriet. Her fremstod boligselskabet som et af de mest effektive. Bestyrelsen havde ikke forventet andet, men det er da altid rart at blive bekræftet i sine antagelser.

Og på denne positive note vil bestyrelsen afslutningsvis gerne sige tak for et godt samarbejde til afdelingens beboere, organisationsbestyrelsen og boligselskabets administration. Lad os alle til stadighed gøre vores til, at Folkebo fortsat er et attraktivt og godt sted at bo."

I forlængelse af beretningen blev trafikforholdene på J.L. Heibergsvej drøftet. Det blev blandt andet oplyst, at mængden af trafik på vejen er stigende, og der ønskes flere trafikdæmpende tiltag på vejen.

Mogens Lind oplyste at der arbejdes videre med at få dialog med kommunen om renovering af vejen.

Eventuel skift af farve på de røde huse, i forbindelse med næste års maling af facader, blev drøftet. De var stor tilslutning til, at beholde nuværende farve og det blev tilkendegivet, at de røde huse er en del af afdelingens kendetegn.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab for 2016.

Regnskabet for 2016 blev gennemgået. Herunder redegjort for udvalgte budgetafvigelser (herunder bla. udskudt vedligeholdelse af skorstene til 2017) samt kommentarer omkring afdelingens opsparring til fremtidig vedligeholdelse.

4. Forelæggelse af forslag til budget for 2018.

Budgettet for 2018 blev gennemgået og godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Budgetlejen fastholdes uændret.

5. Indkomne forslag.

Fra Søren Demant (J.L. Heibergs Vej 77)

A. 3-årig pause på havevandring

Søren Demant motiverede sit forslag om, at afdelingsbestyrelsen de næste 3 år ikke skal foretage en havevandring.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

Forslaget blev debatteret. Herunder oplyste afdelingsbestyrelsen, at der ikke alene er tale om en havevandring, men at det lige så meget er en gennemgang af afdelingens område for at få fastlagt eventuelle behov for reparationer mv. Afdelingsbestyrelsen har netop gennemført en vandring i afdelingen. I den forbindelse blev der blandt konstateret, at en trappe skal renoveres, 3 køkkenbrønde skal skiftes, at der skal reklameres over malerarbejde på garageporte. Kun udendørsarealer ved 2 boliger fremstod i en stand så det gav anledning til, at der skal sendes brev til beboerne med henstilling om vedligeholdelse af udendørsarealerne.

Forslaget blev ikke vedtaget idet et stort flertal stemte mod forslaget. (5 personer stemte for forslaget).

B. Plan for kirsebærtræer

Søren Demant motiverede sit forslag om at rette henvendelse til kommunen for at få fastlagt, at der genplantes kirsebærtræer når de nuværende træer på et tidspunkt fældes pga alder og sygdom.

Forslaget blev indgående debatteret. Kommunen har tidligere skriftligt tilkendegivet, at der plantes kirsebærtræer igen, når de nuværende alle er fældet.

Der var stort enighed om at kirsebærtræerne på J.L. Heibergs Vej er et vigtigt kendetegn for Folkebo og generelt for Odense. Odense Kommune bruger også billeder af de blomstrende træer fra vejen i diverse markedsføring mv.

Et snævert flertal stemte for forslaget om at afdelingsbestyrelsen skal søge dialog med kommunen for allerede nu at få bekræftet, at der plantes nye kirsebærtræer.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Ulla Pedersen (Baggesensvej 7) blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen. Valget skete uden modkandidat og med applaus

Søren Demant (J.L. Heibergs Vej 77) meddelte, at han grundet arbejde mv ikke modtog genvalg som suppleant.

Torben Enevold (Carit Etlars Vej 52) var ikke tilstede, men havde forinden mødet skriftligt tilkendegivet til administrationen, at han stillede op til valg som suppleant.

Det blev fra de fremmødte tilkendegivet, at man ikke kunne anerkende valgbarhed for en kandidat, der ikke er tilstede ved mødet.

Birgit Alexander (J.L. Heibergsvej 79) blev valgt som suppleant.

Valget skete uden modkandidat og med applaus.

7. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål til nærmeste hjertestartere og om Folkebo har opsat hjertestartere.

Det blev oplyst, at der er opsat 7 hjertestartere omkring Folkebo. Blandt andet ved Meny og Arbejdernes Landsbank på Hjallesvej.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 9-16, fredag kl. 10-14

John Lund oplyste, at boligselskabets bestyrelse tidligere har behandlet en henvendelse om opsætning af hjertestarter. Bestyrelsen vurderede, med de oplyste placeringer in mente, at det ikke ville give bedre tilgang til hjælp, at opsætte hjertestartere i boligselskabet. Bestyrelsen gav dengang positivt udtryk for, at boligselskabet ville deltage med et økonomisk bidrag, hvis en gruppe beboere ville forestå det praktiske.

Tilsvarende blev drøftet i afdeling 1 og 3. På afdelingsmøde i afdeling 1 var der personer som tilkendegav, at de ville arbejde videre med opsætning af en hjertestarter i afdelingen. Administrationen er gerne behjælpelig med at formidle kontakt til denne gruppe, hvis der er interesserede i afdelingen.

Mogens Lind takkede for beboernes deltagelse og god debat. Samtidig oplyste han, at han ikke genopstiller som formand for afdelingsbestyrelsen når hans valgperiode udløber i 2018.

Da ingen herefter ønskede ordet, blev mødet hævet, for at give plads til indtagelse af den fremsatte buffet og til almindelig hygge.

Dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen

John Lund

Mogens Lind